**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУЕЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ МУЕЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**26 сессии 4 созыва**

**от 25 февраля 2021 года № 80**

**О порядке формирования, ведения,**

**опубликования перечня муниципального имущества**

**Муезерского городского поселения, свободного от**

**прав третьих лиц(за исключением имущественных**

**прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**предназначенного для предоставления во владение и(или) в**

**пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**

**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,**

**а также самозанятым гражданам, порядке и условиях**

**предоставления в аренду включенного в указанный перечень**

**имущества**

В целях поддержки малого и среднего предпринимательства и самозантых граждан в Муезерском городском поселении (в части имущественной поддержки), и в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпритнимательства в Российской Федерации», Совет Муезерского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Муезерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам ( приложение №1).

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Муезерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам ( приложение №2).

3. Утвердить форму перечня муниципального имущества Муезерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам ( приложение №3).

4. Обнародовать настоящее решение на досках объявлений, информационных стендах администрации Муезерского городского поселения и разместить на официальном сайте администрации Муезерского муниципального района с адресом доступа <http://www.muesersky.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Считать утратившим силу решение 3 сессии 2 созыва Совета Муезерского городского поселения от 16.12.2009г. № 23 «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Муезерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества» и решение 10 сессии 4 созыва Совета Муезерского городского поселения от 26.12.2018г. № 33 «О внесении изменений в приложение № 3 к решению 3 сессии 2 созыва Совета Муезерского городского поселения от 16.12.2009 г. № 23».

Председатель Совета Муезерского городского поселения

Е.Э.Климошевская

Глава Муезерского городского поселения

Л.Н.Баринкова

**Приложение № 1**

**к решению 26 сессии 4 созыва**

**Совета Муезерского городского поселения**

**от 25 февраля 2021 г. № 80**

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня**

**муниципального имущества Муезерского городского поселения,**

**свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных**

**прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан),**

**предназначенного для предоставления во владение и(или) в**

**пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**

**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,**

**а также самозанятым гражданам**

1. Перечень муниципального имущества Муезерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее – Перечень), формируется администрацией Муезерского городского поселения (далее – администрация), в том числе на основании заявлений малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Муезерского городского поселения и свободное от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятых граждан), кроме следующих случаев:

2.1. На рассмотрении администрации находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» , и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, и организациям, образующим инфраструктуру, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Муезерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

3. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, о включении муниципального имущества Муезерского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) , в Перечень подаются в администрацию при условии, что:

- имущество находится в собственности Муезерского городского поселения более одного года и является казной Муезерского городского поселения;

- имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и(или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.

4. Заявление указанное в пункте 3 настоящего Порядка рассматривается администрацией в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмоторения администрация включает имущество, указанное в заявлении в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

5. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности Муезерского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), в перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

6. Перечень и изменения к нему утверждаются Советом Муезерского городского поселения.

7. Решения Совета, утверждающие Перечень и изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Муезерсклес».

**Приложение № 2**

**к решению 26 сессии 4 созыва**

**Совета Муезерского городского поселения**

**от 25 февраля 2021 г. № 80**

**ПОРЯДОК и УСЛОВИЯ**

**Предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Муезерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Муезерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее-Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае, если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается ( с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства , самозанятых граждан в Муезерском городском поселении. В иных случаях для передачи прав владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, производится с уведомлением координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан в Муезерском городском поселении не позднее 5 дней до заключения договора.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, на срок не менее **5(пяти) лет.**

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, самозанятого гражданина о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018г. № 422 « О самозанятых».

**Приложение № 3**

**к решению 26 сессии 4 созыва**

**Совета Муезерского городского поселения**

**от 25 февраля 2021 г. № 80**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**муниципального имущества Муезерского городского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Адрес местонахождения**  **имущества** | **Индивидуализирующие характеристики имущества** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | Встроенные помещения в здании бывшего холодильного цеха | пгт.Муезерский ул.Октябрьская д.21а | 1962 года ввода, общая площадь 186, 3 кв.м, здание одноэтажное, кирпичное |