**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУЕЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ** **МУЕЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28 сентября 2023 года № 45**

**Об утверждении муниципальной целевой программы**

**«Проведение отдельных видов работ по капитальному**

**ремонту на объектах муниципального жилого фонда**

**Муезерского городского поселения в 2024 году»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Уставом Муезерского городского поселения, Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях обеспечения стандартов качества жилищных условий граждан Муезерского городского поселения, создание безопасных условий для их проживания, администрация Муезерского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу Муезерского городского поселения «Проведение отдельных видов работ по капитальному ремонту на объектах муниципального жилого фонда Муезерского городского поселения в 2024 году» (далее – Программа).

2. Рекомендовать администрации Муезерского городского поселения при формировании бюджета Муезерского городского поселения предусматривать ассигнования на реализацию [Программы](consultantplus://offline/main?base=RLAW240;n=44528;fld=134;dst=100013).

3. Установить, что в ходе реализации Программы в течение года возможна корректировка мероприятий и объёмов финансирования с учётом возможностей средств бюджета.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Муезерского муниципального района.

И.о. Главы Муезерского городского поселения С.В.Смирнова

Приложение

к постановлению администрации

Муезерского городского поселения

от 28 сентября 2023г. г. № 45

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**Муезерского городского поселения**

**«Проведение отдельных видов работ по капитальному ремонту на объектах**

**муниципального жилого фонда Муезерского городского поселения в 2024году»**

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная целевая программа Муезерского городского поселения «Проведение отдельных видов работ по капитальному ремонту на объектах муниципального жилого фонда Муезерского городского поселения в 2024 году» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | «Бюджетный кодекс Российской Федерации» от 31.07.1998 № 145-ФЗ в редакции от 06.04.2011 г.- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с учетом изменений и дополнений);- Жилищный кодекс РФ;- Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;- Устав Муезерского городского поселения |
| ЗаказчикПрограммы | Администрация Муезерского городского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Муезерского городского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Муезерского городского поселения. |
| Цели и задачи Программы | Целями Программы являются:- проведение восстановительных работ в жилых помещениях муниципального жилищного фонда;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - предоставление жилых помещений по договорам социального найма в состоянии, пригодном для проживания  - снижение риска возникновения аварийных ситуаций |
| Перечень Подпрограмм | Подпрограмма 1. "Капитальный ремонт муниципального жилого фонда". Подпрограмма 2. "Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальный жилой фонд". |
| Сроки реализации Программы | 2023 год |
| Объем и источники финансирования Программы | **Общий объем средств, направленных на реализацию программных мероприятий, составляет 107 тыс. руб., в том числе:**   1. Капитальный ремонт муниципального имущества.   3. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения. |
| Управление реализацией Программы и контроль её выполнения | Управление, контроль и общую координацию деятельности по контролю за исполнением реализации Программы осуществляет Глава Муезерского городского поселения. |
| Ожидаемые конечные результаты Программы и показатели эффективности | 1) повышение комфортности проживания граждан в жилых помещениях по договорам социального найма;  2) улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания;  3) соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда требованиям нормативно-технических документов;  4) предоставление жилых помещений по договору социального найма в состоянии, пригодном для проживании. |

**1.Характеристика проблемы и необходимость её решения   
программными методами.**

На территории Муезерского городского поселения расположено 508 жилых домов, общая площадь жилищного фонда составляет 85,3 тыс. кв.м., В рамках реализации Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года №346-П утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы. По Муезерскому городскому поселению в Региональную программу капремонта были включены 72 многоквартирных дома.

Общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 8625,18 кв.м., что составляет 10,1, % от общей площади жилого фонда поселения. Из общей площади муниципального жилищного фонда только 1032,4 кв.м. жилых помещений находятся в относительно новых кирпичных и панельных благоустроенных домах, остальные квартиры расположены в деревянных восьмиквартирных и двухквартирных домах с физическим износом конструктивных элементов (кровли, фасады, отопительные печи) более 70 %.

Проведение выборочных текущих ремонтов во многих случаях имеет кратковременный результат. Средства, ежегодно выделяемые из местного бюджета на проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов, недостаточны для приведения в надлежащее состояние всего жилищного фонда в муниципальном образовании, но помогают решать наиболее остро стоящие вопросы.

В настоящее время в Муезерском городском поселении практически не ведется жилищное строительство, при предоставлении жилых помещений по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляются жилые помещения вторичного рынка жилья, в случае их освобождения предыдущим нанимателем жилого помещения. В соответствии со ст.676 Гражданского кодекса РФ наймодатель обязан передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.

Согласно ст. 678 Гражданского кодекса РФ наниматель жилого помещения обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии. Однако, как правило, жилые помещения муниципального жилищного фонда освобождаются в случае смерти предыдущего нанимателя, признания его, по решению суда, безвестно отсутствующим либо умершим, в случае выселения граждан в связи с задолженностью по оплате жилищно-коммунальных услуг в порядке ст. 90 Жилищного кодекса РФ. Указанные категории граждан, проживавшие ранее в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, относятся к неблагополучным слоям населения, которые не выполняли надлежащим образом обязанности по договору социального найма, не проводили текущий ремонт жилого помещения, не поддерживали состояние жилого помещения в надлежащем состоянии. Освобожденные жилые помещения находятся в антисанитарном состоянии, зачастую требуют восстановительного ремонта.

Действующим жилищным законодательством на наймодателя возложена обязанность по ремонту жилого помещения и предоставления жилых помещений в техническом состоянии, пригодном для проживания.

Эффективность управления муниципальным имуществом, куда относится и муниципальный жилищный фонд, является приоритетным направлением у органов местного самоуправления. Программно-целевой метод является основным способом разрешения вышеизложенных задач.

**2.Цели и задачи Программы.**

Целью Программы - проведение восстановительных работ в жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- предоставление жилых помещений по договорам социального найма в состоянии, пригодном для проживания.

-снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

Для достижения указанных целей в рамках настоящей Программы намечено решение следующих задач:

- Обеспечение сохранности жилищного фонда, увеличение срока его эксплуатации;

- Устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе их восстановление или замена.

-Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

# 3.Управление реализацией Программы и контроль её выполнения.

Программа реализуется исполнителями, утверждёнными в паспорте Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава Муезерского городского поселения.

# 4. Внесение изменений и дополнений в Программу.

Дополнения и изменения в настоящую Программу вносятся в соответствии с Уставом Муезерского городского поселения в связи с изменениями законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также в целях исключения или включения в Программу дополнительных положений.

# Внесение изменений и дополнений в Программу могут относиться к формулировкам текста, наименованию мероприятий, их стоимости и срокам реализации.

### .

Приложение

к муниципальной целевой программе

Муезерского городского поселения

«Проведение отдельных видов работ

по капитальному ремонту на объектах

муниципального жилого фонда

Муезерского городского поселения в 2024 году»»

### 

### Перечень мероприятий Подпрограммы 1. "Капитальный ремонт муниципального жилого фонда"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| п/п | Наименование мероприятия | Исполнители | Срок исполнения | Источник финансирования | Объем финансирования (тыс. руб.) |
|  | | | | | |
| 1. | Капитальный ремонт муниципального имущества | Администрация  Муезерского городского поселения |  | Местный бюджет | **265,7** |
| ИТОГО | | | | | **265,7** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**программных мероприятий на 2024год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Источники финансирования,**  **(тыс. руб.)** | **Сроки исполнения** | **Объем финансирования**  **(тыс. руб.),** | **Ответственный исполнитель** | |
|  |  | |  | |
| 1. | Строительство новой веранды взамен старой аварийной в многоквартирном доме по ул. Студенческой д.14/10, кв.1 |  | август  2024г. | 165,7 |  | |
| 3. | Оплата услуг специализированной организации по обследованию многоквартирных домов на предмет аварийности | По мере надобности | 100,0 |
|  | Итого: |  |  | **265,7** |  | |