**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУЕЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУЕЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### 

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**20 февраля 2024 г. №14**

**Об утверждении технического**

**задания для разработки инвестиционной**

**программы ООО «Экспресс»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"](http://docs.cntd.ru/document/902316140), [постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения"](http://docs.cntd.ru/document/499036851), схемой водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения до 2029 года, утвержденной постановлением администрации Муезерского городского поселения от 15 ноября 2021г. №51, администрация Муезерского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО "Экспресс" по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Муезерского городского поселения на 2025-2029 годы.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Муезерского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Муезерского городского поселения С.В.Смирнова

**УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением администрации**

**Муезерского городского поселения**

**от 20.02.2024 г. № 14**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** **на разработку Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Муезерского городского поселения**

**на 2025-2029 годы**

Заказчик Инвестиционной программы: Администрация Муезерского городского поселения Муезерского муниципального района.

Разработчик Инвестиционной программы: ООО «Экспресс»

**I. Основание для разработки инвестиционной программы**

1. Федеральный Закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
3. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Постановление правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»
5. Схема водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения до 2029 года, утвержденная постановлением администрации Муезерского городского поселения от 15 ноября 2021г. № 51.

**II. Цели и задачи разработки и реализации  
 инвестиционной программы**

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Муезерского городского поселения на 2025-2029 гг. (далее - инвестиционная программа):

2.1.1. Повышение качества питьевого водоснабжения.

2.1.2. Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.3. Обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения и водоотведения.

2.1.4.Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение

объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, транспортировке сточных вод,

создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.

2.1.5. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.6. В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых показателей и индикаторов:

Показатели и индикаторы для разработки инвестиционной программы по  
реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов  
холодного водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения на 2025-2029 годы (таблица 1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  п/п | Показатели | | | Единица  Измерения | Период | | | | |
| 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. |
| Начало периода |  |  |  | Конец периода |
|  | 2 | | | 3 | 4 | 5 |  |  | 6 |
|  | |  | 1.Показатели качества питьевого водоснабжения | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть,  не соответствующих  установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | | % | Не выше 25,0 | Не выше 24,5 | Не выше 24,5 | Не выше 24,5 | Не выше 24,0 |
| 1.2. | Доля проб воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих  требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | | % | Не выше 23,0 | Не выше 22,8 | Не выше 22,8 | Не выше 22,8 | Не выше 22,6 |
|  | |  | 2.Показатели надежности и бесперебойности услуги холодного водоснабжения | | | | | | |
| 2.1. | Показатель надежности и бесперебойности | | | ед/км | 0,01 | 0,01 | 0 | 0 | 0 |
|  | |  | 3.Показатели энергетической эффективности работы системы водоснабжения | | | | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды при ее транспортировке | | | % | 4,8 | 4,7 | 4,6 | 4,6 | 4,6 |
| 3.2. | Удельный расход электроэнергии на подготовку питьевой воды | | | кВТ\*ч/м3 |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Удельный расход электроэнергии на транспортировку воды | | | кВТ\*ч/м3 | 1,25 | 1,24 | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
|  | |  | 4.Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | |
| 4.1. | Доля не очищаемых сточных вод | | | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Доля проб сточных вод, несоответствующих установленным нормативам | | | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | |  | 5.Показатель надежности и бесперебойности услуги водоотведения | | | | | | |
| 5.1. | Показатели надежности и бесперебойности услуги водоотведения | | | ед/км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | |  | 6.Показатели энергетической эффективности работы системы водоотведения | | | | | | |
| 6.1. | Удельный расход электроэнергии на очистку сточных вод | | | кВТ\*ч/м3 |  |  |  |  |  |
| 6.2. | Удельный расход электроэнергии на транспортировку сточных вод | | | кВТ\*ч/м3 | 1,33 | 1,32 | 1,31 | 1,31 | 1,31 |

2.2. В ходе реализации инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Муезерского городского поселения на 2025-2029 гг., состоящего из следующих мероприятий:

- Проектирование и реконструкция участков водопроводной сети с заменой запорной арматуры протяженностью 0,5 к.м. d=90 мм п/э 2025-2029 г.;

-Модернизация водоразборных колонок 2025-2029г.

- Проектирование и реконструкция участка канализационной сети протяженностью 100 м.п. d=160 мм п/э 2025-2029 г.;

- Проектирование и реконструкция участка канализационной сети протяженностью 100 м.п. d=110 мм п/э 2025-2029 г.;

- Устройство круглых кирпичных канализационных колодцев с покрытием из сборного железобетона, 10 м3. 2025-2029г.;

1. Обоснование мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения.
2. Обоснование объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.
3. Разработка плана финансирования работ с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.
4. Реализация мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Обеспечение надежности и качества холодного водоснабжения и водоотведения.

**Ш. Требования к инвестиционной программе**

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» с действующими изменениями от 22 мая 2020 года, Схеме водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения до 2029 года.

Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

3.1.3.Описание действующих систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1.4. Анализ существующего состояния систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Муезерского городского поселения.

3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов холодного водоснабжения и водоотведения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде фактических показателей на текущий момент и плановых показателей на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице 1.

3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

1. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;
2. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги ООО «Экспресс» для потребителей.
   * 1. Оценку доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового отведения.
3. Оценку рисков реализации инвестиционной программы;
4. Иные сведения.

3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

1. Пояснительная записка.
2. Технико-экономическое обоснование.
3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций)

**IV. Сроки разработки инвестиционной программы**

4.1. Срок разработки инвестиционной программы - **не более месяца с момента** утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению и водоотведению.

**V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения**

**инвестиционной программы**

1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании:

Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Схемы водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения до 2029 года.

Технического задания на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения на 2025-2029 гг., утвержденного постановлением администрации Муезерского городского поселения.

1. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся ООО «Экспресс».
2. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются ООО «Экспресс» в администрацию Муезерского городского поселения.
3. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, администрация Муезерского городского поселения обязана указать причину отказа.
4. ООО «Экспресс» в течение 3 дней со дня получения согласования от администрации Муезерского городского поселения направить проект инвестиционной программы на утверждение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.
5. ООО «Экспресс» осуществляет доработку проекта инвестиционной программы с учетом замечаний Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

**VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной**

**Программы**

1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.
2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

1. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:
2. Проектно-изыскательские работы.
3. Приобретение материалов и оборудования.
4. Строительно-монтажные работы.
5. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.
6. Пусконаладочные работы.
7. Проведение регистрации объектов.
8. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).
9. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:
10. Собственные средства ООО «Экспресс», в том числе:
11. Прибыль, направляемая на инвестиции.
12. Финансовые средства, полученные ООО «Экспресс» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

6.4.1.3.Амортизационные отчисления.

1. Привлеченные средства, в том числе:

6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.

1. Бюджетные средства, в том числе:
2. Федеральный бюджет.
3. Бюджет Республики Карелия.
4. Бюджет Муезерского городского поселения.
5. Средства внебюджетных фондов.
6. Прочие источники.
7. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.
8. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.