УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Муезерского городского поселения **от 07.11.2023 г. № 47**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
 на разработку Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Муезерского городского поселения на 2024-2028 годы

Заказчик Инвестиционной программы: Администрация Муезерского городского поселения Муезерского муниципального района.

Разработчик Инвестиционной программы: ООО «Экспресс»

**I. Основание для разработки инвестиционной программы**

1. Федеральный Закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
3. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Постановление правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»
5. Схема водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения до 2029 года, утвержденная постановлением администрации Муезерского городского поселения от 15 ноября 2021г. № 51.

II. Цели и задачи разработки и реализации  
 инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Муезерского городского поселения на 2024-2028 гг. (далее - инвестиционная программа):

2.1.1. Повышение качества питьевого водоснабжения.

2.1.2. Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.3. Обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения и водоотведения.

2.1.4.Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение

объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, транспортировке сточных вод,

создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.

2.1.5. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.6. В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты

следующие значения целевых показателей и индикаторов:

Показатели и индикаторы для разработки инвестиционной программы по  
реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов  
холодного водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения на 2024-2028 годы (таблица 1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  п/п | Показатели | | | Единица  Измерения | Период | | | | |
| 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. |
| Начало периода |  |  |  | Конец периода |
|  | 2 | | | 3 | 4 | 5 |  |  | 6 |
|  | |  | 1.Показатели качества питьевого водоснабжения | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть,  не соответствующих  установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | | % | Не выше 25,0 | Не выше 24,5 | Не выше 24,5 | Не выше 24,5 | Не выше 24,0 |
| 1.2. | Доля проб воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих  требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | | % | Не выше 23,0 | Не выше 22,8 | Не выше 22,8 | Не выше 22,8 | Не выше 22,6 |
|  | |  | 2.Показатели надежности и бесперебойности услуги холодного водоснабжения | | | | | | |
| 2.1. | Показатель надежности и бесперебойности | | | ед/км | 0,01 | 0,01 | 0 | 0 | 0 |
|  | |  | 3.Показатели энергетической эффективности работы системы водоснабжения | | | | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды при ее транспортировке | | | % | 4,8 | 4,7 | 4,6 | 4,6 | 4,6 |
| 3.2. | Удельный расход электроэнергии на подготовку питьевой воды | | | кВТ\*ч/м3 |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Удельный расход электроэнергии на транспортировку воды | | | кВТ\*ч/м3 | 1,25 | 1,24 | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
|  | |  | 4.Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | |
| 4.1. | Доля не очищаемых сточных вод | | | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Доля проб сточных вод, несоответствующих установленным нормативам | | | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | |  | 5.Показатель надежности и бесперебойности услуги водоотведения | | | | | | |
| 5.1. | Показатели надежности и бесперебойности услуги водоотведения | | | ед/км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | |  | 6.Показатели энергетической эффективности работы системы водоотведения | | | | | | |
| 6.1. | Удельный расход электроэнергии на очистку сточных вод | | | кВТ\*ч/м3 |  |  |  |  |  |
| 6.2. | Удельный расход электроэнергии на транспортировку сточных вод | | | кВТ\*ч/м3 | 1,33 | 1,32 | 1,31 | 1,31 | 1,31 |

2.2. В ходе реализации инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Муезерского городского поселения на 2024-2028 гг., состоящего из следующих мероприятий:

- Проектирование и реконструкция участков водопроводной сети с заменой запорной арматуры протяженностью 0,5 к.м. d=90 мм п/э 2024-2028 г.;

-Модернизация водоразборных колонок 2024-2028г.

- Проектирование и реконструкция участка канализационной сети протяженностью 100 м.п. d=160 мм п/э 2024-2028 г.;

- Проектирование и реконструкция участка канализационной сети протяженностью 100 м.п. d=110 мм п/э 2024-2028 г.;

- Устройство круглых кирпичных канализационных колодцев с покрытием из сборного железобетона, 10 м3. 2024-2028г.;

1. Обоснование мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения.
2. Обоснование объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.
3. Разработка плана финансирования работ с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.
4. Реализация мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Обеспечение надежности и качества холодного водоснабжения и водоотведения.

Ш. Требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» с действующими изменениями от 22 мая 2020 года, Схеме водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения до 2029 годы.

Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

3.1.3.Описание действующих систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1.4. Анализ существующего состояния систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Муезерского городского поселения.

3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов холодного водоснабжения и водоотведения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде фактических показателей на текущий момент и плановых показателей на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице 1.

3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

1. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;
2. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги ООО «Экспресс» для потребителей.
   * 1. Оценку доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового отведения.
3. Оценку рисков реализации инвестиционной программы;
4. Иные сведения.

3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

1. Пояснительная записка.
2. Технико-экономическое обоснование.
3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций)

IV. Сроки разработки инвестиционной программы

4.1. Срок разработки инвестиционной программы - **не более месяца с момента** утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению и водоотведению.

V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения

инвестиционной программы

1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании:

Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Схемы водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения до 2029 года.

Технического задания на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения Муезерского городского поселения на 2024-2028 гг., утвержденного постановлением администрации Муезерского городского поселения.

1. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся ООО «Экспресс».
2. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются ООО «Экспресс» в администрацию Муезерского городского поселения.
3. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, администрация Муезерского городского поселения обязана указать причину отказа.
4. ООО «Экспресс» в течение 3 дней со дня получения согласования от администрации Муезерского городского поселения направить проект инвестиционной программы на утверждение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.
5. ООО «Экспресс» осуществляет доработку проекта инвестиционной программы с учетом замечаний Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной

Программы

1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.
2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

1. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:
2. Проектно-изыскательские работы.
3. Приобретение материалов и оборудования.
4. Строительно-монтажные работы.
5. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.
6. Пусконаладочные работы.
7. Проведение регистрации объектов.
8. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).
9. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:
10. Собственные средства ООО «Экспресс», в том числе:
11. Прибыль, направляемая на инвестиции.
12. Финансовые средства, полученные ООО «Экспресс» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

6.4.1.3.Амортизационные отчисления.

1. Привлеченные средства, в том числе:

6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.

1. Бюджетные средства, в том числе:
2. Федеральный бюджет.
3. Бюджет Республики Карелия.
4. Бюджет Муезерского городского поселения.
5. Средства внебюджетных фондов.
6. Прочие источники.
7. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.
8. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.

И.о.Глава Муезерского городского поселения С.В.Смирнова