**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний слушания по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки**

**Муезерского городского поселения**

***от 13 января 2023 года пгт. Муезерский***

С инициативой и предоставлением проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения (далее по тексту - Проекты), выступило заинтересованное лицо - администрация Муезерского муниципального района, в связи с чем, Главой Муезерского городского поселения было принято решение о проведении публичных слушаний по Проектам.

Разработчиком Проектов является Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительные системы» г.Вологда.

Проекты были размещены на официальном Интернет-сайте Муезерского муниципального района в разделе «Градостроительное зонирование».

С момента объявления о проведении публичных слушаний на рассмотрение Комиссии обращений от физических и юридических лиц не поступало.

**13 января 2023 года . в 14 часов 00 мину**т в здании администрации Муезерского городского поселения по адресу: 186960, Республика Карелия, Муезерский район, пгт. Муезерский, ул. Октябрьская, д.28-а, прошли публичные слушания по Проектам, в которых приняли участие **9 человек** (список регистрации находятся в администрации Муезерского городского поселения).

На публичных слушаниях заслушали информацию Главы Муезерского городского поселения по Проектам.

После заслушивания информации, Проекты были вынесены на обсуждение участников публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями.

От участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1. В градостроительных регламентах проекта зону **ЖМ «Застройка малоэтажными жилыми домами»**  **(в действующих ПЗЗ Ж2**) основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования **«Для индивидуального жилищного строительства»;**

2. Включить в градостроительные регламенты территориальную зону **«Режимные** **объекты»,** в действующих ПЗЗ зона **«РТ».** В проектеградостроительных регламентов данная зона отсутствует. В указанной зоне расположены 2(два) жилых дома, а также земельный участок, принадлежащий Пограничному управлению.

3. По заявлению Автономного учреждения Республики Карелия «Карельский центр авиационной и наземной охраны лесов», установить территориальную зону «**ОД» (зона делового назначения)** для земельного участка на котором размещено здание авиабазы. В настоящее время образуемый участок пересекает 3 территориальные зоны, что в соответствии со ст.11.9, п.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон».

4. В предлагаемом проекте Генерального плана и проекте Правил землепользования и застройки поселения, подрядной организацией исключены земельные участки с расположенными на них объектами это:

* муниципальное поселковое кладбище год ввода- 1969г,
* объект водоотведения - станция биологической очистки «КУ-700», год ввода - 1987,
* РТПЦ (телевышка) – год ввода 1977, земельный участок, отведенный под строительство новых водозаборных и водоочистных сооружений,
* другие объекты, используемые для нужд населения пгт.Муезерский (огороды, пищаный карьер, зеленые насаждения и т.д.).

Выше перечисленные земельные участки, и находящиеся на них объекты входят в границы населенного пункта и отражены в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки 2012 года. В представленных проектах данные земельные участки исключены, как земли лесного фонда, с чем администрация Муезерского городского поселения не может согласиться по тем основаниям, что нарушаются права и интересы неопределенного круга лиц- жителей Муезерского городского поселения на получение законом гарантий осуществления погребения умерших, получение услуг ЖКХ, добычу полезных ископаемых для нужд поселения и другое. Органы местного самоуправления продолжительное время 20-50 лет владели и пользовались этими земельными участками. При согласовании в 2012 году исполнительными органами государственной власти Республики Карелия проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муезерского городского поселения, ни у одного из Министерств не было замечаний в отношении границ населенного пункта пгт.Муезерский, в том числе и Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия. 11.02.2013 года за № 746/02-34/Аи администрация Муезерского городского поселения получила положительное сводное заключение Правительства Республики Карелия по проекту Генерального плана Муезерского городского поселения.

Предлагаем оставить и установить границы населенного пункта пгт.Муезерский в тех границах, которые указаны в ныне действующих Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Муезерского городского поселения

5. Обозначить наименования улиц, переулков, название территориальных зон на всех картах.

В итоге участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по Проектам признать состоявшимися;

2) одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Муезерского городского поселения и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения, **с учетом внесенных предложений участками публичных слушаний.**

3) представить Проекты, настоящее заключение и протокол проведения публичных слушаний Главе администрации Муезерского муниципального района для принятия решения, предусмотренного статьей 33 Градостроительного кодекса РФ;

4) рекомендовать Главе администрации Муезерского муниципального района направить Проекты на рассмотрение Совета Муезерского муниципального района

**Приложения:** протокол публичных слушаний

Глава Муезерского городского поселения Л.Н. Баринкова