**Отчёт Главы Муезерского городского поселения за 2019 год**

**Уважаемые депутаты Совета Муезерского городского поселения,**

**уважаемые присутствующие жители п. Муезерский**

**и присутствующие гости!**

 Представляю ежегодный отчет своей деятельности и деятельности администрации Муезерского городского поселения за 2019 год

 **Главными направлениями** в работе администрации поселения 2019 г было исполнение полномочий согласно 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава поселения и других федеральных и региональных правовых актов.

И в этом наша повседневная работа: Совета депутатов и администрации.

Мы старались вести постоянный и открытый диалог с населением, оказывать внимание к каждой проблеме жителей.

**Работа Совета**

 В Совете Муезерского городского поселения работают 10 избранных депутатов.

 В 2019 году было проведено 8 сессий из них: 7 очередных и 1 внеочередная сессии Совета Муезерского городского поселения. Был рассмотрен 21 вопрос с последующими принятиями решений. Принятые решения носят разносторонний характер это:

 - Отчет Главы Муезерского городского поселения «О деятельности в 2018 году»;

 - Отчет об исполнении бюджета поселения за 2018 год;

 - О бюджете МО «Муезерское городское поселение» на 2020 год и плановый период 2021, 2022 г. г.

 - Об установлении и введении в действие на территории МО «Муезерское городское поселение» налога на имущество физических лиц и земельного налога.

 - Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Муезерском городском поселении.

 - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения, утвержденных решением 19 сессии 2 созыва Муезерского городского поселения от 05.02.2013г. № 112.

 - Об утверждении Прогнозного плана (программы приватизации) муниципального имущества Муезерского городского поселения на 2019-2021 г. г.

 - Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков находящихся в собственности МО «Муезерское городское поселение».

 - О передаче (принятии) части полномочий по решению вопросов местного значения администрацией Муезерского городского поселения и администрации Муезерского муниципального района.

 - Об установлении границ территории для осуществления территориального общественного самоуправления в Муезерском городском поселении и другие.

**Администрация**

Администрация, исполнительный орган городского поселения, в составе 5 человек- это работоспособная команда, грамотные, ответственные специалисты, перед которыми стоит главная задача - улучшение качества жизни проживающих в нашем поселке граждан, сделать территорию привлекательной и комфортной для проживания, остановить отток населения, а это невозможно без создания дополнительных рабочих мест и привлечения инвестиций.

Какова же демографическая ситуация в отчетной периоде :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **По состоянию на**  **31.12.2019:** | **2019** | **2018** | **2017** | **2016** |
| Проживает, чел | 2816/ 3279 | 2854/3507**3507** | 2926/**3516** | 2996 |
| В трудоспособном возрасте | 1430 | 1433 | 1551 | 1126 |
| в т.ч. численность работающих | 1002 | 1005 | 1090 | 1330 |
|  |
| Родилось | 15 | 26 | 25 | 20 |
| Умерло | 31 | 30 | 41 | 50 |
| Заключили брак | 9 | 16 | 13 | 17 |
| Расторгли брак | 13 | 16 | 12 | 11 |
| Зарегистрировались на территории ГП | 48 | 76 | 83 | 66 |
| Временно зарегистрировались | 13 | 38 | 37 | 31 |
| Снялись с регистр. учета в основном те, кто были зарегистрированы временно.  | 180 |  | 89 | 32 |
|  |
| **По состоянию на:** | **2019** | **2018** | **2017** | **2016** |
| Пенсионеров всего | 1382 | 1378 | 1380 | 1278 |
| в т.ч. работающих пенсионеров | 512 | 509 | 511 | 443 |
| Жителей старше 90 лет | 4 | 6 | 7 | 7 |
| Жителей блокадного Ленинграда | 2 | 2 | 3 | 3 |
| Несовершеннолетних узников концлагерей | 5 | 8 | 9 | 9 |
| Вдов участников ВОВ | 2 | 2 | 5 | 5 |
|  |
|  **По состоянию на:** | **2019** | **2018** | **2017** | **2016** |
|  Детей  |  536 | 604 | 585 |  592 |
|  из них:учащихся ср. школы | 315 | 345 | 346 | 345 |
| Воспитанников детских садов  | 134 | 151 | 152 | 154 |
| дети от 0-3 | 87 | 108 | 87 | 98 |
|  Многодетных семей –  | 40 | 46 | 41 | 37 |
|  из них: с 3-я детьми | 36 | 42 | 36 | 33 |
| с 4-я детьми | 4 | 4 | 4 | 3 |
| с 5 детьми | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Семей имеющих двойни | 7 | 8 | 10 | 12 |

**ДОХОДЫ**

Анализируя показатели эффективности развития Муезерского городского поселения, следует сказать, что в соответствии с утвержденным бюджетом его доходная часть на 2019 год была утверждена в сумме 12779,6 тыс. руб.

Рассмотрим структуру поступающих доходов в 2019 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Доходы | 2019 | 2018 | 2017 |
| Налог на доходы физических лиц | 5098,7 | 6047,8 | 5048,7 |
| Акцизы от реализации бензина и моторных масел | 2212,7 | 1473,2 | 1347,9 |
| Налог на имущество | 226,1 | 197,4 | 219,9 |
| Земельный налог | 182,8 | 225,6 | 255,0 |
| Сельскохозяйственный налог |  | 82,8 | 78,9 |
| Прочие неналоговые доходы | 132,1 | 544,4 | 168,4 |
| Аренда имущества | 214,6 | 206,9 | 366,4 |
| Аренда земли | 1302,8 | 1188,0 | 1182,3 |
| Продажа земли | 26,4 | 22,9 | 3,1 |
| Административные штрафы | 12,0 | 3,0 | 0,0 |
| Прочие безвозмездные поступления | 525,0 | 390,8 | 774,4 |
| Прочие поступления от использования имущества | 45,4 | 39,0 | 852,4 |
| Субсидии | 2801,0 | 6411,0 | 5530,3 |
| ВСЕГО: | 12779,6 | 16832,8 | 15827,7 |

 Поступления в виде отчислений в местный бюджет от налогов и неналоговых доходов за 2019 год уменьшились по сравнению с 2018 годом на 443,2 тыс. рублей в связи с тем, что основная часть дохода поселения составляет НДФЛ, а поступление в 2019 году налога на доходы физических лиц уменьшилось по сравнению с 2018г. Очевидно, что чем больше у нас на территории происходит сокращений, тем меньше поступает НДФЛ.

В 2019 году поступило субсидий 2801,0 тыс. руб. – это средства республиканского бюджета по приоритетной Программе «Формирование комфортной городской среды». По сравнению с 2018 годом , субсидий привлечено на 43,6% меньше, т.к. в 2018 году были выделены средства на ремонт дорог местного значения- ремонт центральной улицы.

 В 2019 году средств из других уровней бюджета на ремонт дорог не выделялись.

Не дополучены доходы от аренды земли 52000 руб. Это связано с изменением в Земельном законодательстве .(ст. 607 ГК РФ п.3 В договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, т.е. должны быть определены границы ЗУ) 265 договоров аренды ЗУ подлежит расторжению Несмотря на то, что с 01.01.2016 года полномочия по управлению земельными ресурсами перешли на республиканский уровень, администрация Муезерского городского поселения проводит разъяснительную работу с населением. Законодательством предусмотрены большие штрафные санкции за незаконное использование земельных ресурсов, следовательно, граждане, проживающие в приватизированном жилом фонде, должны определить границы используемого земельного участка, приглашать кадастровых инженеров и после этого оформить в законном порядке право пользования земельным участком.

В настоящее время администрацией заключено 730 договоров на аренду земельных участков, из них 54 договора в 2015 году, в т.ч. 655- краткосрочных с физическими лицами, 19- краткосрочных с индивидуальными предпринимателями, 56- долгосрочных с физическими лицами.

**Расходная часть**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | 2019 год в тыс. руб. | 2018 год в тыс.руб. |  2017 год в тыс. руб. |
| 1 | Расходы на содержание администрации ( в т.ч. з/плата, начисления на оплату труда; проезд к месту отдыха и обратно, командировки, коммунальные услуги(тепло, электроэнергия по зданию), услуги связи, обслуживание компьютерных программ; оплата налогов; приобретение канцелярии).  | 4405 | 3668 | 3949 |
| 2 | Расходы по общегосударственным вопросам (з/плата работников МКУ «Благоустройство», начисления на оплату труда, оплата по взносам на кап. ремонт ООО «ЕИРЦ», оплата услуг по начислению и перерасчету платы за наем жил. Помещений, оплата налогов, оплата штрафов, оплата по исполнению судебных решений, приобретение материальных запасов, вывоз ТБО, оплата за выполнение кадастровых работ по изготовление тех. планов объектов недвижимости «Карелгеоком», услуги РГЦ «Недвижимость», оплата взносов за кап. ремонт ТСЖ «Доверие» и т.д) | 3671 | 3173 | 2207 |
| 3 | Уличное освещение-( выполнение энергоэффективных мероприятий ,материалы, обслуживание эл. уличных сетей, услуги по расчистке дорог от снега). | 1631 | 1454 | 1722 |
| 4 | Содержание дорог: в т.ч.( ремонт дорог по программе «Безопасность дорожного движения») | 158 | 6396 | 5248 |
| 5 | Расходы на благоустройство:хоз.инвентарь, материалы, ГСМ, зап.части на трактор- услуги по сбору, транспортированию и складированию(захоронению) отходов с кладбища- услуги по вывозу ТКО; транспортные услуги) | 663 | 705 | 610 |
| 6 | Проведение выборов | 77 |  | 98 |
| 7 | Программа «Комфортная городская среда» (субсидии-1158,0 и софинансирование-153,0) | 1311 | 957 | 1264 |
| 8 | Расходы по разделу «Физкультура и спорт» (проведение «Лыжня России») | 10 | 9 | 11 |
| 9 | Расходы по передаче полномочий по Культуре | 377 | 388 | 388 |
| 10 | Капитальный ремонт муниципального имущества |  | 38 | 145 |
| 11 | Расходы по реализации мероприятий гос.программы РК «Развитие культуры (в целях разработки проектной документации для проведения ремонтно-восстановительных работ на мемориальных, военно-исторических объектах)» | 202 |  |  |
|  | **ИТОГО** | **12306** | **16788** | **15642** |

**На 1.01.2020 года на счету 953,0 тысяч рублей.**

**Работа с обращениями граждан**

 Важным направлением в работе являются обращения и наказы жителей поселения для решения жизненно необходимых и первостепенных задач в сфере социально-экономических отношений, вопросов благоустройства, коммунального хозяйства, культуры, массового спорта.

Наша администрация открыта для посещения граждан. Глава Муезерского городского поселения ведет прием по личным вопросам по четвергам с 16.00 до 18.00 ч. Двери специалистов открыты в течение всей рабочей недели.

 В 2019 году в администрацию Муезерского городского поселения поступило 180 обращений граждан,( в 2018г.- 414). Из них 60 письменных, (44 - в 2018г). Через вышестоящие органы, а именно через Администрацию Главы РК и через приемную Президента РФ обращения не поступали. Через Министерство по дорожному хозяйству, транспорту и связи поступило 2 заявления.

 Обращения носят разносторонний характер:

 - по вопросу признания жилого помещения непригодным для проживания - 2 заявления;

 - по организации уличного освещения – 3 заявления;

 - о переносе контейнеров для сбора ТКО – 4 заявления;

 - по разборке аварийного дома – 1 заявление;

 - о загрязнении лесного массива мусором – 2 заявления;

 - об организации вывоза строительных отходов, не являющихся ТКО- 1 заявление;

 - по вопросу обследования жилого дома на предмет противопожарной безопасности - 1 заявление;

 - по вопросу неудовлетворительного состояния автомобильной дороги местного значения – 1 заявление;

 - по вопросу приостановления подачи газа в жилой д. 20а по ул. Гагарина - 1 заявление

 - по содержанию домашних животных – 1 заявление;

 - коллективное заявление (всего 4 подписи) о неудовлетворительном состоянии водоснабжения в жилом доме ;

 - по вопросу расселения жилого дома, признанного аварийным – 1 заявление;

 - коллективное обращение жителей по вопросу движения грузового транспорта и лесозаготовительной техники по мосту по пер. Заречный и другие;

Очень много граждан обращались за разъяснениями по поводу порядка начислений, вывоза ТКО.

 Все поступившие заявления рассмотрены в установленные законом сроки, при необходимости с выездом на место. Приняты соответствующие решения, которые входят в компетенцию органов местного самоуправления Муезерского городского поселения.

 Администрацией Муезерского городского поселения, с целью уменьшения количества поступающих обращений, устранения причин, их порождающих, проводятся меры профилактического характера. Размещаются информационные сообщения в районной газете «Муезерсклес», сети Интернет с тематикой, близкой с обращениями граждан.

 Администрацией Муезерского городского поселения в 2019 году принято 66 распоряжений по основной деятельности, в 2018 г. – 68; по личному составу - 81, в 2018 г.- 76, а также 90 постановлений, в 2018 г.- 87.

 Принятые нормативные правовые акты доступны для ознакомления. Все они размещаются на официальном сайте администрации Муезерского муниципального района в разделе «Муезерское городское поселение», на досках объявлений поселка и информационном стенде городского поселения.

**Работа административной комиссии**

Администрацией проводятся мероприятия в целях пресечения нарушений «Правил благоустройства» и иных норм административного законодательства. За 2019 год составлено 6 Актов о выявленных нарушениях. В основном нарушения касались содержания домашних животных, а именно допущение владельцами собак самостоятельного их выгула и хранение движимого имущества на общественных территориях. По всем фактам нарушений проводились осмотры территорий, составлялись акты, фото таблицы, выносились предписания для устранения выявленных нарушений. За неисполнение предписаний 5 Протоколов об административном правонарушении направлено для рассмотрения в административную комиссию. Сумма штрафов составила 6 000 руб. В связи с тем, что с 1.07.2019 года вступили в силу изменения при рассмотрении дел административными комиссиями образованными органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Карелия касающиеся содержания собак, снизилось количество проверок по статье «Содержание домашних животных».

 **Содержание дорог**

 В 2019 году на ремонт и зимнее содержание дорог заключались прямые договоры на расчистку дорог от снега и снятие колейности с ООО «Дорожно-строительное предприятие» г. Кандалакша и ООО «Созвездие» г. Санкт-Петербург». К сожалению указанные договоры не гарантировали выделение техники сразу по заявкам администрации, как правило техника выделялась дорожниками только после выполнения своих работ на межпоселенческих дорогах.

По отдельным договорам проводилась расчистка от снега улиц и общественных территорий пгт. Муезерский техникой ИП Даниевой И.Б.

 Дорожной техникой ПАО «Муезерский леспромхоз», в рамках соглашения о социальном партнерстве расчищались от снега и подсыпались в период гололеда улицы поселка.

Постоянно на расчистке дорог от снега в зимний период работает трактор МТЗ-82.1, принадлежащий Муезерскому городскому поселению.

Силами рабочих по благоустройству вручную подсыпались песком все тротуары и переходы.

Отсутствие тяжелой дорожной техники в поселке, это большая проблема для решения вопроса содержания поселковых дорог не только в зимний, но и в летний период. Силами рабочих по благоустройству проводилась работа по ямочному ремонту наиболее проблемных участков дорог ул. Южная, ул. Лесная, ул. Строителей. ул. Карельская. По прямым договорам проводили грейдерование грунтовых дорог по ул. Северная, ул. Охотничья, ул .Привокзальная, ул. Советская.

**Уличное освещение.**

 На сегодня в поселении 41 улица протяженностью 26,240 м. Все они в темное время суток освещены. Акцизы, полученные из Дорожного фонда, в основном используются на оплату уличного освещения, в прошедшем году израсходовано на эл.энергию -357,0 т.р., материалы, на обслуживание электрических уличных сетей –150,0 тыс.руб обязательства по энергосервисному контракту-938,0 тыс. руб.

В течении года заменены практически все светильники на энергосберегающие. За счет этого удалось существенно снизить потребление электроэнергии со 141000 квт. до 43518 квт.

 Задача на 2020 год заменить своими силами оставшиеся лампы уличного освещения на светодиодные и установить дополнительные опоры под светильники по ул.: Южная, Лыжная, пер. Заречный.

**Пожарная безопасность.**

В рамках реализации долгосрочной программы по пожарной безопасности

на 2019 год был разработан план по выполнению мер пожарной безопасности в населенном пункте. Изданы и опубликованы на сайте администрации нормативно-правовые акты:

«О запрете пала сухой травы», «О проведении противопожарных мероприятий на территории Муезерского городского поселения»; «О проведении с 13 мая по 11 июня 2019г. месячника пожарной безопасности жилищного фонда Муезерского городского поселения».

Был утвержден на весь пожароопасный период график дежурств ответственных работников администрации. В Плане, разработаны совместные мероприятия с работниками МКУ «Благоустройство Муезерского городского поселения» и ТСЖ «Доверие» по организации и проведению противопожарных мероприятий.

Проводились субботники по уборке территории населенного пункта с привлечением населения направленные на уборку горючего мусора, сухой травы и подроста деревьев;

Проведена выборочная проверка противопожарного состояния жилищного фонда поселения;

Проведена оперативная проверки мест возможного проживания лиц без определенного

места жительства (подвалы, чердаки, пустующие строения), проведена очистки от мусора дворовых территорий, подвалов и чердаков жилых домов. Разработана и утверждена Постановлением №12 от 05.02.2019 г. муниципальная Программа «Обеспечение пожарной безопасности Муезерского городского поселения на период 2019-2023гг.»

В ведении поселения находятся 6 пожарных водоемов, 25 пожарных гидрантов, два пирса для забора воды и 7 мест забора воды из естественных водоемов.

Администрацией ежегодно совместно с работниками пожарной части ОПС по Муезерскому району, проводится проверка технического состояния пожарных водоемов и пожарных гидрантов, с последующим составлением актов. В соответствии с последним актом от 24.10.2019 г. из 25 ПГ –неисправны 8 шт. (32%) из них два неисправны из-за подачи воды с гидроударами, и два с низким давлением в сети. В местах расположения ПГ установлены таблички- указатели. Из 5 пожарных водоемов – не исправны 2 шт. (40%), установлены крышки на ПВ, наполнены водой. Из 2-х пожарных пирсов не исправен 1 (50%). Обустроенные 7 мест забора воды из естественных водоемов, все находятся в исправном состоянии (100%).

За время прохождения месячника по пожарной безопасности проверено 4 жилых дома, 10 квартир, отремонтирована 13 печей, прочищено16 дымоходов. Проведена проверка помещений общего пользования. Очищено от мусора 10 чердаков, 45 подвальных помещений, 45 лестничных клеток. В зимний период проводится регулярный обход пожарных пирсов, пожарных водоемов и гидрантов на предмет очистки данных объектов от снега, защиты их крышками от промерзания, установки указателей, обеспечение подъездных путей. Силами МКУ «Благоустройство Муезерского городского поселения» производится расчистка улиц, пожарных проездов и дворовых территорий от снега.

Из работников МКУ «Благоустройство Муезерского городского поселения» создана добровольная пожарная дружина (далее ДПД). Члены ДПД обеспечены первичными средствами пожаротушения: лопатами, топорами, ведрами; обучены работе с пожарной мотопомпой. С целью патрулирования на территории поселения в пожароопасный период создана патрульная, патрульно-маневренная и маневренная группы. Совместно с представителем Муезерского лесничества, проведен анализ расположения поселения на предмет угрозы распространения лесных пожаров. Составлена схема защищенности поселения естественными преградами: дорогами, руслами рек. Проведено захоронение бытового мусора на территории временного размещения отходов. В совместных рейдах МКУ «Благоустройство Муезерского городского поселения» принимал участие сотрудник ГПН по вопросам профилактической работы в неблагополучных семьях. В многоквартирных домах и частном секторе распространено 400 экз. листовок на противопожарные темы: «Осторожное обращение с огнем в лесу и дома». Периодически обновляются информационные листовки на стендах и досках объявлений поселка. На сайте администрации размещена информация для населения о соблюдении правил пожарной безопасности и рекламные буклеты о поведении при пожаре и о мерах предосторожности с указанием телефонов.

Приобретено в 2019г. 2 пожарных гидранта, таблички «Пожарный гидрант» и «Пожарный водоем, установка запланирована в текущем году.

 **Жилищно-коммунальное хозяйство**

Общая площадь жилищного фонда Муезерского городского поселения составляет 85,4 тыс. кв.м. По состоянию на 31 декабря 2019 года площадь муниципального жилищного фонда составляла -8,6 тыс. кв.м., 10,1 % от общей площади. В частной собственности граждан и юридических лиц – 76,8 тыс.кв. м., или 89,9 % от общей площади. Доля муниципального жилья ежегодно сокращается, в 2019 году нанимателями приватизирована 1 муниципальная квартира. В последние годы фактически не приватизируются муниципальные квартиры в самом проблемном секторе жилищного фонда – в 8-ми квартирных домах.

 Администрация Муезерского городского поселения проводит работу по учету граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и в предоставлении жилых помещения по договору социального найма. На сегодняшний день в очереди в основном стоят граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года и семьи, участвующие в программе «молодая семья», всего поставлено на учет 80 семей. В прошедшем году 2 семьи получили квартиры за счет высвободившегося муниципального жилья.

В 2019 году по программе «Молодая семья» в п. Муезерский не было получено ни одного сертификата.

 В 2019 году введены в эксплуатацию четыре индивидуальных жилых дома общей площадью 569,0 кв.м.

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации собственники жилых помещений в многоквартирных домах обязаны выбрать способ управления домом.

В настоящее время с выбором способа управления сложилась следующая ситуация:

Собственники 17 многоквартирных домов площадью – 18575,3 кв.м. (25,4% от площади МКД) управляются ТСЖ «Доверие».

С 1 октября 2019 года многоквартирный благоустроенный дом №26 по ул. Гагарина вышел из состава ТСЖ и перешел на непосредственное управление.

После 15-ти безрезультатных конкурсов по выбору управляющей организации, в августе 2019 года в Муезерку на три года пришла управляющая организация ООО «Два бобра» и в настоящее время 53 МКД площадью 9434,4 м2 находятся под управлением этой компании.

Собственники - 286 многоквартирных домов – 45105,3 м2 (в основном двухквартирных неблагоустроенных) 61,7 % от общей площади МКД выбрали непосредственное управление. В отличие от прошлых лет непосредственный способ управления стали выбирать благоустроенные и восьми квартирные дома.

По состоянию на 01.01.2019 года на территории Муезерского городского поселения не осталось многоквартирных домов, не выбравших способ управления.

 **Капитальный ремонт и содержание муниципального имущества**

В рамках реализации Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года №346-П утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы.

Первоначально по Муезерскому городскому поселению в Региональную программу капремонта были включены 72 многоквартирных дома.

С начала действия закона о капитальном ремонте в п.Муезерский фондом капитального ремонта в 2016 году был отремонтирован один многоквартирный дом №16/3 по ул.Гагарина.

За период с 2016 по 2018 годы специализированными организациями по договору с фондом капитального ремонта были обследованы 8 восьми квартирных домов, капитальный ремонт данных домов был признан нецелесообразным, так как по расчетам обойдется дороже нового строительства.

В 2019 году по линии Фонда капитального ремонта РК было обследовано четыре восьми квартирных дома, еще один дом №11 по ул.8 марта был обследован по инициативе собственников и нанимателей, все обследованные дома признаны аварийными и подлежащими сносу, в установленном законом порядке.

Всего с 2016 года по 2019 год в Муезерском городском поселении были признаны аварийными 23 многоквартирных дома , из них:

- 13 восьми квартирных; -8 двух квартирных; -1 пяти квартирный; -1 четырех квартирный.

Кроме этого в 2018 году признан аварийным один индивидуальный жилой дом.

В Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Карелия от 28 марта 2019 года №136-П были включены многоквартирные дома, признанные аварийными **до 01.01.2017 года**.

По Муезерскому городскому поселению в указанную программу вошли пять аварийных многоквартирных домов площадью **1102,5 м2**:

1.ул. Гагарина д. 6 (постановление администрации Муезерского г/п №15 от 08.06.2016г.)

2.ул. Гагарина д.8 (постановление администрации Муезерского г/п №15 от 08.06.2016г.)

3.ул. Рабочая д.13(постановление администрации Муезерского г/п №22 от 19.07.2016г.)

4. ул. Правды д.9 (постановление администрации Муезерского г/п №48 от 05.08.2016г.)

5.ул. Антикайнена д.7 (постановление администрации Муезерского г/п №48 от 05.08.2016г.).

 Переселение аварийных домов по Муезерскому городскому поселению запланировано на этап **2023 года.**

Постановлением Правительства Республики Карелия от 07 ноября 2019 года №415-П в постановление Правительства Республики Карелия от 28 марта 2019 года №136-П были внесены изменения ( далее Изменения).

По Муезерскому городскому поселению расселение **300 м2**аварийного жилья перенесено на этап 2020 года.

В течение 2019 года Администрацией, в соответствии с очередностью выполнялись ремонтные работы в муниципальном жилищном фонде - выборочный ремонт печей в квартире № 4 дом №12 по ул. Гагарина.

1.Частичный капитальный ремонт отопительной печи ;(Сумма затрат составила 7,0 тыс.руб).

**Сохранность муниципальной собственности, правопорядок**

В 2019 году было подано 3 заявления в ОМВД России по Муезерскому району на порчу муниципального имущества. По одному случаю порчи ограждений обращения в РОВД не было так как граждане сами заявили о согласии возмещения ущерба. К сожалению, из отчета в отчет приходится говорить о случаях вандализма по отношению к оборудованию детских площадок, к освещению, к уличной мебели. Решение этой проблемы видим в воспитательной работе среди школьников, поэтому проводим профилактические беседы с подростками.

**Муниципальный жилищный контроль**

 По исполнению статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации об организации муниципального жилищного контроля (Закон Республики Карелия от 28.11.2012 N 1647-ЗРК "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Республики Карелия" администрацией Муезерского городского поселения

 В 2019 году проведена 1 внеплановая проверка по вопросам содержания жилого фонда.

 нарушение частично устранено,

в части проведения текущего ремонта отопительной печи дан срок устранения до 01 марта 2020 года. В течение 2019года администрацией проводились обследования муниципальных квартир и многоквартирных домов по заявлениям граждан:ул. Гагарина д.4а.

**Водоснабжение, водоотведение**

Помимо жилищного фонда, в ведении администрации Муезерского городского поселения остаются объекты водоснабжения и водоотведения. Администрацией проводится работа по передаче существующих объектов водоснабжения и водоотведения в концессию. В проект концессионного соглашения включаются мероприятия направленные на улучшение качества воды.

 Но совершенно очевидно, что кардинально положение не исправить без финансовых вливаний бюджетов более высокого уровня и строительства новых ВОС.

 Из года в год поднималась проблема неудовлетворительного качества холодного водоснабжения в п. Муезерский. Имеется решение Муезерского районного суда о строительстве водоочистных сооружений, обеспечивающих соответствие качества питьевой воды в распределительной сети требованиям СанПиН 2.1.4.1074-07-01. Неудовлетворительное качество водопроводной воды является также отрицательным фактором в привлечении потенциальных инвесторов в сфере перерабатывающего производства на территорию Муезерского городского поселения.

11 октября 2019 года №384-П утверждена региональная программа Республики Карелия «Чистая вода на 2019-2024 годы. В указанную программу включено финансирование разработки проектно-сметной документации на строительство станции водоочистки и водоподготовки в поселке Муезерский. Сумма предусмотренных финансовых средств составляет 12,1 млн. рублей.

Что уже сделано в этом направлении? В 2019 году Министерством имущественных и земельных отношений РК предварительно согласован земельный участок общей площадью 32658 кв.м в районе ул. Набережной р. Муезерка для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды. Получен межевой план. В настоящее время администрацией поселения проводится работа по постановке его на кадастровый учет.

 В 2019 году Администрацией Муезерского городского поселения по договору с ООО «Карелгеоком» было выполнено ряд комплексных кадастровых работы по межеванию земель под объектами, принадлежащих на праве собственности Муезерскому городскому поселению.. В результате их выполнения поставлено на кадастровый учет и оформлено право собственности на земельные участки под КНС-1, КНС-2, водозабором, КУ-700 и холодильным цехом.

 В 2019 году начато выполнение кадастровых работ в отношении поселкового кладбища.

 Поставлено на кадастровый учет и оформлено право собственности на 2 памятника по ул.Октябрьской и ул.Гагарина. Земельные участки под данными сооружениям находятся в процессе оформления.

**Благоустройство**

 Чистота и порядок на поселковых улицах – это лицо поселка. Администрацией городского поселения проводится большая работа в этом направлении.

В 2019 году продолжалась реализация Программы по формированию комфортной городской среды, целью которой является благоустройство дворовых территорий и наиболее посещаемых общественных территорий.

В пятилетнюю программу на основании проведенной инвентаризации включено 60 дворовых территории многоквартирных домов (куда включены и 4-х квартирные дома и 16 общественных территорий. За три года работы Программы благоустроено 6 дворовых территории, в которые вошли 11 МКД (что составляет 18% от общего числа дворов, включенных в программу 2018-2024гг), и 6 общественных территорий (что составляет 37,5% от общего числа общественных территорий, включенных в программу 2018-2024гг). В 2019 году получено субсидий на реализацию проекта в сумме 1 158,5 тыс. руб., софинансирование из местного бюджета составило 129,5 тыс.руб., 11,4 тыс.руб. внебюджетные средства, собранные собственниками жилья. В соответствии с новыми требования для участия в программе Комфортная среда, поставлены на кадастровый учет 2 дворовые территории. Регулярно проводятся заседания общественной комиссии по обсуждению вопросов по благоустройству территорий, включенных в программу. Благодарственным письмом Главы Республики Карелия А.О. Парфенчиковым был отмечен вклад администрации в реализацию проекта «Комфортная городская среда».

На территории поселения устроено 3 общепоселковые детские площадки и 2 на дворовых территориях, 2 спортивные мини-площадки на ул. Сосновой и Набережной. Ведутся паспорта указанных площадок, проводится визуальный ежеквартальный осмотр с составлением актов, и ежедневный мониторинг их состояния.

Хорошим подспорьем в реализации планов по благоустройству является участие в ППМИ. Два года подряд мы не выигрывали этот конкурс. В 2019 году поселение заявилось на конкурс с проектом по приобретению трактора для нужд поселения и победила. Сейчас начался сбор средств от населения. После выполнения обязательств по софинансированию граждан и выделения части денежных средств из местного бюджета, предусмотренных конкурсной документацией, из республиканского бюджета будет выделено 1 млн. рублей и начнется конкурсная процедура по приобретению трактора.

В 2019 году инициативная группа (активная часть жителей поселка) вышла с предложением организации ТОСа (Территории общественного самоуправления). Администрация поддержала эту инициативу, оказала помощь в проведении собраний, оформлению документов. ТОС «Лидер», включивший в себя нечетную сторону ул. Октябрьской, ул. Правды, улицу и переулок Строителей до ул. Лесной, был зарегистрирован 15января 2020года. Это еще одна из форм привлечения республиканских средств на благоустройство своей улицы, своего двора или участка дороги или тротуара. Жители сами решают, какие работы на территории своего ТОСа являются первоочередными.

 В этом году проводится 12-я в истории нашего государства и 3-я в новейшей истории России Всероссийская перепись населения По проводимым в этой связи мероприятиям администрация провела большую работу по упорядочиванию адресного хозяйства и обновлению нумерации домов и строений. Присвоено 46 адресов, из них 10 –элементам планировочной структуры (общественные гаражи и водозабор), 17-ти земельным участкам и 19-ти объектам индивидуальной жилой застройки. Все данные в обязательном порядке заносятся в единую федеральную адресную систему (ФИАС). Также администрация обращается к владельцам частных домовладений , объетов ИП, предприятий, учреждений о необходимости разместить сведения о присвоенном адресе на видном месте. Это требование правил благоустройства поселка, также очень важно при проведении всеобщей перепеси населения

Ежегодно администрацией составляется график проведения экологических общепоселковых субботников. Отрадно отметить, что с каждым годом в них принимает участие все больше жителей нашего поселка. Самыми активными стали коллективы: районной администрации, авиалесоохраны, пожарной части, Прионежской сетевой компании.

 В субботнике «Зеленая весна 2019» приняли участие 450 человек из 14 организаций. За проведение акции «Чистые берега» администрация Муезерского городского поселения была отмечена благодарственным письмом Министерства природных ресурсов. В акции ежегодно принимают участие многие организации и коллективы: Муезерской СОШ, (самыми многочисленная -195 человек), МКУ «Благоустройство Муезерского городского поселения», Муезерского Дома творчества, Муезерского центрального лесничества, КЦСОН Муезерского района РК, Муезерской школы искусств и др. Администрация Муезерского городского поселения благодарит трудовые коллективы предприятий, организаций, жителей поселка, принявших активное участие в наведении порядка в родном поселке, за отзывчивость и за труд.

 Большая работа проведена по обрезке, вырубке и спиливанию сухостойных и представляющих угрозу безопасности деревьев, в границах поселения. Работы проводились по заявлениям граждан и по плану благоустройства. Всего удалено 21 ед. сухостойных деревьев и кустарников. В летние месяцы идет постоянный уход за газонами и клумбами. Высаживаются цветы, сеется газонная трава, окашиваются газоны.

 Одним из направлений работы администрации, является содержание колодцев с питьевой водой. В 2019 году на месте старого колодца построили новый- на ул. Правды, провели откачку воды в колодце на ул. Антикайнена в районе д.6, ул. Молодежная д.40, по мере необходимости производится замена пришедших в негодность ведер для забора воды. Закуплены рем. комплекты для водоразборных колонок.

 В летний период заменены на новые 6 почтовых стоек на ул. Антикайнена у д.14, ул. Карельская в районе д.13, на ул. Строителей у домов 10 и 29, на ул. Северной в районе домов 2 и 9.

 Большой участок работы в зимний период – это содержание, расчистка от снега памятных мест, колодцев, тротуаров, моста через реку Муезерка, пожарных гидрантов и пожарных прорубей на естественных водоемах.

 С 1января 2019 года в Муезерском районе, региональным оператором по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов является компания ООО «МСА».

После того, как ООО «МСА» приступил к работе в п. Муезерский вывоз ТКО осуществляется только на полигон г .Костомукша.

Конечно, предстоит решить еще много вопросов по вывозу крупногабаритных, строительных отходов, и отходов, не относящихся к ТКО (автопокрышки), но сделано уже немало и несанкционированная свалка, на которую было много жалоб жителей п. Муезерский, практически закрыта.

**Спорт**

 Администрация поселения свою задачу видит в популяризации здорового образа жизни. Поэтому активно участвуем в проведении спортивных соревнований: «Лыжня России», «Хоккей шоу». При организации массовых праздничных мероприятий, всегда включаем в программу праздника и спортивные мероприятия: игру «Кюккя», Футбол, спортивные эстафеты. К сожалению имеющееся спортивное оборудование для занятий спортом ,установленное на улице, не используются в полной мере. Для этого потребуется время, чтобы жители создавали дворовые команды, устраивали соревнования по мини футболу, пляжному волейболу, чтобы дети увлеклись спортивными подвижными играми. Большим подспорьем в этом могли бы стать общественные тренеры.

Администрация тесно сотрудничает с директором детской спортивно-юношеской школы, с руководителями организаций и предприятий для привлечения широких масс населения в участии в различных спортивно- массовых мероприятиях, стараемся делать всё, чтобы повышался престиж активного образа жизни. Мы намерены продолжать эту работу.

**Культурно-массовая работа.**

 Коллектив администрации тесно сотрудничает с коллективами Дома Культуры, Дома творчества, школы искусств по вопросам подготовки и проведения культурно-массовых мероприятий.

 В отчетном 2019 году Администрация поселка принимала активное участие в организации всех праздничных мероприятий, посвященных памятным датам: это День победы, День памяти и скорби в России, день освобождения Карелии от немецко-фашистских захватчиков, День защиты детей, День поселка, масленичные гуляния, рождественские и новогодние праздники.

Администрация работает в тесном контакте с Советом ветеранов. Стало традицией посещение ветеранов на дому в преддверии дня Победы и дня снятия блокады Ленинграда. Поздравляем наших уважаемых юбиляров с 90-летием, вручаем им поздравительные открытки от президента РФ и сувениры от администрации поселения.

**Моногород**

На территории пгт. Муезерский в настоящее время реализуются следующие новые инвестиционные проекты. 1. Реконструкция холодильного комплекса «Ягоды Карелии» в пос. Муезерский, в т.ч. с установкой шоковой заморозки и низкотемпературного хранения в объеме 1000 тонн. Строительно-монтажные работы по холодильному комплексу емкостью хранения 1000 тонн замороженных ягод завершены в декабре 2019 года. Завершена реконструкция морозильного комплекса и завершен монтаж нового холодильно-морозильного оборудования, смонтирована электрическая подстанция. На объекте работает более 15 человек. Объем инвестиций составляет 30 млн. руб. 2.Проект по выращиванию жимолости на территории Муезерского муниципального района. Инициатор проекта - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Самохвалов Иван Петрович г. Костомукша. Вблизи пгт. Муезерский для данных целей планируется использовать 160 га земель сельскохозяйственного назначения. Ягоды жимолости планируется реализовывать в свежем и замороженном виде, а также перерабатывать на существующих и планируемых к запуску мощностях предприятия «Ягоды Карелии» в городе Костомукша. В настоящее время заключен договор на разработку научно-обоснованного проекта организации территории и закладки многолетних насаждений с ведущим в России институтом - НИИСС имени М.А. Лисавенко ФГБНУ ФАНЦА. Специалистами проводятся работы по изучению состава почвы на земельных участках. Предполагаемый тип насаждений - промышленный для механизированного метода уборки урожая, сорта жимолости высокоурожайные, технологичные, пригодные к механизированной уборке. Саженцы предполагается закупать в специализированном питомнике НИИ садоводства Сибири

имени М.А. Лисавенко. Орошение в садах не предполагается.

**Приоритетные направления работы**

 Приоритетными направлениями работы администрации Муезерского городского поселения на 2020 г, как и в предыдущие годы, будут создание благоприятных, комфортных условий для проживания и жизнедеятельности населения, создание дополнительных рабочих мест.

 Для создания этих условий в 2019 году потребуется:

поиск, привлечение инвесторов (внедрение проектного управления, организация взаимодействия с предприятиями и организациями, индивидуальными предпринимателями по предоставлению мер поддержки из некоммерческого объединения « Фонд развития моногородов» , проведение презентации привлекательности моногорода ;

 поддержка и развитие малого предпринимательства с целью создания дополнительных рабочих мест;

 привлечение денежных средств из других источников: участие во всех республиканских программах (ППМИ, конкурсах Министерства Культуры на реставрацию памятников, конкурсах Государственного Комитета Республики Карелия по транспорту по безопасности дорожного движения, ремонту и строительству дорог, строительству противопожарных объектов т.д.);

 реализация мероприятий по Проекту «Формирование комфортной городской среды»;

 продолжение работы по созданию ТОС; (привлечение дополнительных денежных средств для реализации проектов по решению вопросов местного значения)

 реализация мероприятий ТОСами по выбранным проектам : Ремонт тротуаров по ул. Октябрьской, оборудование линий электропередачи ул. Южная в районе новостроек, Ремонт (окраска) фасадов зданий домов 30, 32,34 по ул. Октябрьская

 продолжение работы по обследованию жилого фонда с целью выявления непригодного (аварийного) жилья с последующим формированием реестров для включения в программы;

 контроль и взаимодействие с фондом капитального ремонта жилья;

 расселение аварийного жилья, включенного в программу по переселению граждан на 2020 год

 изготовление проектно-сметной документация на строительство водоочистных сооружений ( денежные средства 12 млн.руб.на её изготовление выделены);

 ремонт колодца питьевой воды по ул. Набережная

 расширение и благоустройство поселкового кладбища

 строительство (ремонт) дороги к поселковому кладбищу со стороны ул. Правды ,протяженностью 300 метров

 строительство ( ремонт) пожарного пирса по пер. Заречный

Исходя из этого хочу сказать, что многое из названного, мы будем реализовывать и с вашей помощью Надеюсь на вашу поддержку и хочу вынести благодарность жителям поселка, индивидуальным предпринимателям, руководителям организаций и учреждений, всем, кто оказывал мне помощь и поддерживал во всех делах и начинаниях.

Большую помощь в решении вопросов местного значения поселения в 2019 году оказывали: Вуколов Андрей Владимирович, Совет ветеранов, во главе с его председателем Павловой Валентиной Петровной, индивидуальные предприниматели- Ковалева Татьяна Станиславовна, , Лукашов Игорь Николаевич, , Ершова Светланам Евгеньевна, Даниева Ирина Борисовна и многие другие.

. «Работать для муезерцев и вместе с муезерцами!»- этот девиз по-прежнему актуален для команды управленцев и депутатов Муезерского городского поселения

«Работать за «Спасибо!»- это еще один наш девиз в повседневной работе. Он является экспресс-методом оценки населением нашей работы. Чем больше гражан, приходя в администрацию городского поселения, или встречая на улице, говорят нам: « Спасибо!»- тем большее удовлетворение от этой работы мы получаем, не смотря на все трудности и проблемы, которые безусловно есть.