

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Доверие»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Доверие» (далее ТСЖ) юридический адрес: 186960, Респ.Карелия, пгт.Муезерский, ул.Гагарина, д.26, кв.3 и фактический адрес: 186960, Респ.Карелия, пгт.Муезерский, ул.Октябрьская, д.33.

Дата государственной регистрации: « 22 » октября 2014 г.

ОГРН: 1141032000702

ИНН: 1019004561

КПП: 101901001

Зарегистрировано в ИФНС России № 1032 Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Карелия 22 октября 2014г.

Свидетельство о постановке на учет серия 10 № 001337803 с применением на упрощенную систему налогообложения (форма № 26.2-1).

Товарищество собственников жилья «Доверие» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

В состав ТСЖ входят и находятся на обслуживании 18 многоквартирных домов, из них 5 домов газифицированных.

Поставщиком услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газифицированных домов является АО «Карелгаз», по вывозу ТБО и паспортному обслуживанию с 01.01.2018г. по 30.04.2018г. - ИП Хохлун И.Н., общедомовые нужды по электроэнергии (ОДН) – АО «ТНС энерго Карелия».

Для осуществления финансового - хозяйственной деятельности открыт расчетный счет в отделении № 8628 ПАО Сбербанк. Также открыты специальные счета для сбора взносов на капитальный ремонт и их использование на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда осуществляется работниками ТСЖ «Доверие» с привлечением наёмных работников по договорам подряда.

Доходы за 2018 год составили – 5804,5 тыс.руб.в том числе:

1. начислено взносов на содержание, обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда - 3581,0 тыс.руб.
2. Получены средства от ГКУ РК «Центр занятости населения Муезерского района» - 29,0 тыс.руб.
3. выставлено счетов за услуги ГКУСЗ «Центр социальной работы» - 6,7 тыс.руб.
3. выставлено счетов за услуги АО «ТНС энерго Карелия» - 1,0 тыс.руб.
4. начислены взносы на капитальный ремонт жил. Фонда - 2186,8 тыс.руб.

Расходы ТСЖ составили - 3901,4 тыс. руб.

1. Поставщиками выставлены счета за услуги - 1138,5 тыс.руб. в том числе:
 - АО «ТНС энерго Карелия» - 212,2 тыс.руб.
 - ИП Хохлун И.Н - 155,5 тыс.руб.
 - АО Карелгаз - 356,4 тыс.руб.
 - УМАП «Экспресс» - 5,1 тыс.руб.
 - ООО «Карелэнергопроект» - 191,1 тыс.руб.
 - ООО «Карелэнергоресурс» - 13,0 тыс.руб.
 - ИП Пикельнер Б.М. - 24,0 тыс.руб.
 - ООО «Инфокрафт» - 31,6 тыс.руб.
 - ООО «Новгородаудит-Энерго» - 76,8 тыс.руб.
 - ООО «Региональное управление по энергоэффективности» - 55,4 тыс.руб.