**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ВОЛОМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24» февраля 2021 года № 03

О перерегистрации граждан, состоящих на учете

в качестве нуждающихся в жилых помещениях

муниципального жилищного фонда, предоставляемых

по договорам социального найма

Руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Карелия 6 февраля 2006 года № 958-ЗРК «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и некоторых вопросах предоставления жилых помещений по договорам социального найма в Республике Карелия»,

Администрация Воломского сельского поселения **постановляет:**

1. Провести в период с 01 марта 2021 года по 31 мая 2021 года перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, в администрации Воломского сельского поселения согласно приложению №1.

2. Перерегистрацию считать проведенной только после внесения изменений в учетное дело гражданина.

3. В срок до 10.06.2020 года составить уточненный общий список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, а также список граждан, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений (отдельно по каждой категории).

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление путем вывешивания на доске объявлений на улице и размещения на официальном интернет – сайте Муезерского муниципального района с адресом доступа - [http://www.muezersky.ru](http://www.muezersky.ru/) (страница Воломского сельского поселения).

Глава Воломского сельского поселения С.А.Андреев

Приложение № 1

к постановлению Администрации Воломского сельского поселения от 24.02.2021 года № 03

**Инструкция**

**о проведении перерегистрации граждан, состоящих на учете**

**в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда,**

**предоставляемых по договорам социального найма**

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (далее – перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным [законодательством Российской Федерации](https://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) и Республики Карелия.

2. Администрация Воломского сельского поселения (далее – Администрация поселения) информирует население о проведении перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, через средства массовой информации.

3. Для прохождения процедуры перерегистрации граждане предоставляют в администрацию Воломского сельского поселения (далее - Администрация поселения) следующие документы:

1) документы, подтверждающие состав семьи гражданина (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи) с регистрацией всех членов семьи по одному адресу;

2) документы, необходимые для признания гражданина малоимущим, (для его оформления нужно обратиться в органы социальной защиты по месту жительства нуждающегося гражданина) или документы, свидетельствующие об отнесении гражданина к определенной федеральным законом или законом Республики Карелия категории граждан, которые могут состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении:

а) справка о регистрации формы № 9 с указанием общей занимаемой площади;

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие);

в) документы, подтверждающие наличие у гражданина тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (при наличии).

4. Администрация поселения самостоятельно запрашивает в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества, предоставляемую на каждого дееспособного члена семьи гражданина;

2) документы, свидетельствующие о несоответствии занимаемого гражданином и членами его семьи жилого помещения, установленным для жилых помещений требованиям (жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания, ремонту или реконструкции не подлежат).

Указанные документы запрашиваются Администрацией поселения, если они не были представлены заявителем по собственной инициативе.

5. В случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее предоставленных сведениях, он оформляет расписку, которой подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений.

6. Администрация поселения в ходе перерегистрации уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учёте, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий, и снимает граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, в случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учёта;

2) утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору
социального найма;

3) их выезда на постоянное место жительства в другое [муниципальное образование](https://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/), за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или
органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство
жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или
органа местного самоуправления [земельного участка](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) (кроме садового земельного участка) для [строительства жилого](https://pandia.ru/text/category/stroitelmzstvo_zhilmzya/) дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

6) выявления в документах, предоставленных ими в орган, осуществляющий постановку
на учёт, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего постановку на учёт, при решении вопроса о постановки на учёт.

7. Снятие граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется постановлением Воломского сельского поселения.

8. О снятии с учёта или об изменении учётного номера в списках, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, граждане уведомляются письменно.

9. Для осуществления перерегистрации Администрация Воломского сельского поселения (далее – Администрация поселения) согласно имеющимся спискам граждан, состоящим на учете, вручает гражданам уведомления о проводимой перерегистрации лично или при невозможности, направляет заказным письмом с уведомлением о доставке. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации и список необходимых для предоставления гражданами документов указанных в пункте 3 настоящей Инструкции.

Приложение

к инструкции о проведении перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма

**Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

В соответствии с постановлением Администрации Воломского сельского поселения от 07.05.2020 «О перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма» №12 проводится перерегистрация граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. В связи с этим, в срок до 31.06.2021 года необходимо представить в Администрацию Воломского сельского поселения следующие документы:

1. документы, подтверждающие состав семьи гражданина (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи) с регистрацией всех членов семьи по одному адресу;

2. документы, необходимые для признания гражданина малоимущим, (для его оформления нужно обратиться в органы социальной защиты по месту жительства нуждающегося гражданина.) или документы, свидетельствующие об отнесении гражданина к определенной федеральным законом или законом Республики Карелия категории граждан, которые могут состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3. справка о регистрации формы № 9 с указанием общей занимаемой площади;

4. документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие);

5. документы, подтверждающие наличие у гражданина тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (при наличии).

6. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества, предоставляемую на каждого дееспособного члена семьи гражданина;

7. документы, свидетельствующие о несоответствии занимаемого гражданином и членами его семьи жилого помещения, установленным для жилых помещений требованиям (жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания, ремонту или реконструкции не подлежат).

**Документы, указанные в пунктах 6,7 предоставляются заявителями по желанию.**

**Документы необходимо предоставить в администрацию Воломского сельского поселения по адресу: п. Волома, ул. 23 съезда, д.1а (здание ДК), 2 этаж**

**Тел. для справок: 8(81455) 49-173**

**Приёмные дни специалиста: ежедневно с понедельника по четверг с 09.00 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00, пятница – с 09.00 до 15.00 без перерыва, суббота, воскресенье - выходной.**