**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в**

«Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения», утвержденные решением 30 сессии 2 созыва

Совета Лендерского сельского поселения от 26.02.2013 № 96

13 февраля 2017 года п. Лендеры

Основание для проведения публичных слушаний Постановление Лендерского сельского поселения от 30.12.2016 № 38 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения, утвержденные решением 30 сессии 2 созыва Совета Лендерского сельского поселения от 26.02.2013 года № 96»

Время и место проведения публичных слушаний: в соответствии с Постановлением Лендерского сельского поселения от 30.12.2016 г. № 38 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения, утвержденные решением 30 сессии 2 созыва Совета Лендерского сельского от 26.02.2013 № 96», публичные слушания состоялись 13.02.2017 года в 14:00 часов в здании администрации Лендерского сельского поселения.

Предмет публичных слушаний: обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения, утвержденные решением 30 сессии 2 созыва Совета Лендерского сельского поселения от 26.02.2013 № 96 в части градостроительных регламентов:

1. установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, в том числе их площади (Часть 3 Градостроительные регламенты, Раздел 2 Градостроительные регламенты территориальных зон);
2. установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (Часть 3 Градостроительные регламенты, Раздел 2 Градостроительные регламенты территориальных зон);
3. установление в отношении каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений (Часть 3 Градостроительные регламенты, Раздел 2 Градостроительные регламенты территориальных зон);
4. установление в отношении каждой территориальной зоны максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (Часть 3 Градостроительные регламенты, Раздел 2 Градостроительные регламенты территориальных зон).

Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения, утвержденные решением 30 сессии 2 созыва Совета Лендерского сельского поселения от 26.02.2013 № 96:

- на официальном интернет – сайте Муезерского муниципального района с адресом доступа - [http://www.muezersky.ru](http://www.muezersky.ru/) (страница Лендерского сельского поселения).

- газета «Муезерсклес» от 12.01.2017 года № 1

- общественные места: доска объявлений в п.Лендеры, п.Мотко, п.Кимоваара, в администрации Лендерского сельского поселения

С демонстрационными материалами по проведению публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Лендерского сельского поселения : понедельник-пятница с 09:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00, предпразничные дни с 09:00 до 16:00; суббота, воскресенье- выходные дни.

Замечания и предложения по предложенному проекту:

Предложения, замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения, утвержденные решением 30 сессии 2 созыва Совета Лендерского сельского поселения от 26.02.2013 года № 96, не поступали.

По результатам публичных слушаний решили:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения, утвержденные решением 30 сессии 2 созыва Совета Лендерского сельского поселения от 216.02.2013 № 96 в части градостроительных регламентов:

1. установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, в том числе их площади (Часть 3 Градостроительные регламенты, Раздел 2 Градостроительные регламенты территориальных зон);
2. установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (Часть 3 Градостроительные регламенты, Раздел 2 Градостроительные регламенты территориальных зон);
3. установление в отношении каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений (Часть 3 Градостроительные регламенты, Раздел 2 Градостроительные регламенты территориальных зон);
4. установление в отношении каждой территориальной зоны максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (Часть 3 Градостроительные регламенты, Раздел 2 Градостроительные регламенты территориальных зон).

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения, утвержденные решением 30 сессии 2 созыва Совета Лендерского сельского поселения от 26.02.2013 года № 96 осуществлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения, утвержденные решением 30 сессии 2 созыва Совета Лендерского сельского поселения от 26.02.2013года № 96 одобрить и рекомендовать для дальнейшего утверждения.

4. Настоящее заключение опубликовать на официальном интернет – сайте Муезерского муниципального района с адресом доступа - [http://www.muezersky.ru](http://www.muezersky.ru/) (страница Лендерского сельского поселения).

Глава Лендерского сельского поселения Е.Н.Септарова