**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛЕНДЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ ЛЕНДЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**12 сессии 4 созыва**

**от 06 ноября 2018 года № 30**

**О внесении изменений и дополнений в решение 19 сессии 2 созыва**

**от 31 августа 2012 года № 82**

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Лендерского сельского поселения»**

В целях приведения Правил благоустройства территории Лендерского сельского поселения в соответствие с нормами федерального законодательства, руководствуясь Федеральным Законом № 463-ФЗ от 29 декабря 2017 года «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Республики Карелия № 2262-ЗРК от 03 июля 2018 года «О порядке определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Карелия», № 2202-ЗРК от 20 декабря 2017 года «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «Об административных правонарушениях»», № 2209-ЗРК от 26 января 2018 года «О внесении изменения в статью 2.14 Закона Республики Карелия «Об административных правонарушениях», № 2240-ЗРК от 28 мая 2018 года «О внесении изменений в статью 2.14 Закона Республики Карелия «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования «Лендерское сельское поселение», **Совет Лендерского сельского поселения решил:**

1.Внести в решение 19 сессии 2 созыва от 18 апреля 2012 года № 98 «Об утверждении Правил благоустройства территории Лендерского сельского поселения» следующие изменения и дополнения:

1.1.в пункте 4 статьи 1 «Общие положения»:

а) первый абзац заменить словами:

«**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.».

б) четвертый абзац заменить словами:

«**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.».

1.2.дополнить пункт 4 статьи 1. «Общие положения» следующими понятиями:

«**Территории общего пользования поселения** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, муниципальные дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары, городские леса).

**Озеленённые территории общего пользования** - территории общего пользования, занятые (покрытые) травянистыми, цветочными и древесно-кустарниковыми растениями (насаждениями).

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Границы прилегающей территории –** местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

**Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

**Площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость».

1.3. дополнить часть 6 статьи 2 пунктами следующего содержания:

«- самовольное перемещение или опрокидывание установленных на территориях общего пользования поселений, городских округов (далее - территории общего пользования) элементов благоустройства, самовольное нанесение на указанные элементы, а также на покрытие тротуаров муниципальных дорог, велосипедных дорожек, площадок территорий общего пользования рисунков, надписей;

- сидение на спинках скамеек, размещенных на территории общего пользования;

- самовольное хранение движимого имущества на территориях общего пользования;

- нарушение порядка проведения земляных работ на территориях поселений, городских округов, установленного муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства таких территорий;

- складирование грунта, строительного и иного мусора на территориях поселений, городских округов, находящихся за пределами границ земельных участков, предоставленных в установленном законом порядке для проведения строительных работ;

- не восстановление благоустройства территорий общего пользования, элементов благоустройства после проведения земляных, строительных и дорожных работ, повлекших за собой нарушение состояния территорий общего пользования и элементов благоустройства;

- использование размещенных на территориях общего пользования уличных игровых и спортивных комплексов, детских игровых площадок, спортивных площадок и их оборудования для выгула и дрессировки собак;

- непринятие собственниками, владельцами нежилых зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами мер по очистке кровель, водостоков, крыш, козырьков (навесов) таких зданий, строений, сооружений от снега, снежных навесов, наледи и сосулек;

- непринятие собственниками, владельцами нежилых зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами мер по уборке от снега и льда крылец, уличных лестниц, пандусов таких зданий, строений, сооружений, а также мер по обработке поверхностей крылец, уличных лестниц, пандусов противогололедными материалами (средствами) для устранения их скользкости;

- допущение собственниками, владельцами нежилых зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами нахождения на таких зданиях, строениях, сооружениях загрязнений, надписей, рисунков, а равно непринятие указанными лицами мер по поддержанию внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций таких зданий, строений, сооружений в нарушение правил, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства территорий поселений, городских округов;

- порча, а равно уничтожение элементов озеленения, в том числе газонов, цветников и иных территорий, занятых (покрытых) травянистыми, цветочными и древесно-кустарниковыми растениями (насаждениями), расположенных на территориях общего пользования;

- размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных, на озелененных территориях общего пользования, а также на иных территориях общего пользования вне установленных для такого размещения мест, за исключением размещения транспортных средств в целях осуществления работ по содержанию и благоустройству таких территорий;

- допущение владельцами собак и иных домашних животных самостоятельного выгула собак и иных домашних животных, оставление их без присмотра на территориях общего пользования;

- непринятие владельцами собак и иных домашних животных мер по уборке части территории общего пользования, загрязненной продуктами жизнедеятельности собак и иных домашних животных, при их выгуле»*.*

1.4. **дополнить Правила благоустройства территории Лендерского сельского поселения статьями следующего содержания:**

**1) «17. Требования, предъявляемые к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели (ФЛ), юридические лица, арендующие нежилые помещения под объекты торговли, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) по участию в содержании прилегающих территорий.**

1. На прилегающих территориях, индивидуальные предприниматели (ФЛ), юридические лица, арендующие нежилые помещения под объекты торговли,

собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков(далее – собственники, арендаторы)должны производить следующие виды работ:

- сбор всех видов отходов (по мере накопления);

- содержание въездов и выездов к отведенным и придомовым территориям (при наличии) по всей протяженности в надлежащем нормативно-эксплуатационном состоянии;

- обеспечение беспрепятственного отвода талых и дождевых вод;

- обеспечение надлежащего ухода за зелеными насаждениями;

- своевременно производить сгребание и уборку опавшей листвы, окос газонов (дернины), выкос и уборку сорной травы;

- обеспечение своевременной очистки от снега и льда пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием;

- посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами.

Содержание прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, заключается в обеспечении чистоты и порядка собственниками самостоятельно, либо путём заключения договоров уборки прилегающих территорий со специализированными организациями.

2. До наступления обстоятельств, указанных в пунктах 7,8 статьи 18 собственники, арендаторы, участвуют в благоустройстве прилегающих территорий, границы которых определены в пункте 2 статьи 18.

2) **18.** **ГРАНИЦЫ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.**

1.Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы.

2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, [работ по ремонту](http://pandia.ru/text/category/remontnie_raboti/) инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру, включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

- для организаций, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения – по всему периметру в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

- для организаций, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей в радиусе 2-х метров;

- для организаций, обслуживающих трансформаторные и другие инженерные сооружения – в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

- для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли;

- для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта;

- для нестационарных объектов, контейнерных площадок и иных нестационарных объектов благоустройства - по всему периметру шириной 5 метров;

- для учреждений образования, культуры, здравоохранения, иных объектов социальной сферы - по всему периметру отведенной территории шириной 10 метров, и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

- для обособленно расположенных нежилых зданий, строений и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг - по всему периметру отведенной территории шириной 10 метров, и до проезжей части со стороны автомобильной дороги, включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

- для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения   
о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 5 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены – 5 метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения 10 метров по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

- для многоквартирных домов:

в случае, если не проведен кадастровый [учет земельного участка](http://pandia.ru/text/category/uchet_zemli_i_nedvizhimosti/), на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома по всему периметру здания, включая элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома, до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров;

в случае если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 10 метров по периметру земельного участка, включая элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома.

3. В случае, если граница прилегающей территории, установленная   
в соответствии с настоящей статьей, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

4.  В случае, если граница прилегающей территории, установленная   
в соответствии с настоящей статьей пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снегом, образовавшимся при содержании автомобильной дороги общего пользования).

5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы (площадь) прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий (строений) или сооружений.

6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий,   
не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

7. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков или по их заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств бюджета собственников в порядке, установленном бюджетным законодательством, а также может осуществляться физическими лицами за счет их средств.

Информация о границах прилегающих территорий размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях настоящей статьи под хозяйствующим субъектом понимается [индивидуальный предприниматель](http://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/),  [коммерческая организация](http://pandia.ru/text/category/kommercheskie_organizatcii/), а также [некоммерческая организация](http://pandia.ru/text/category/nekommercheskie_organizatcii/), осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

3) **19.** **Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Лендерского сельского поселения.**

Формами общественного участия граждан и организаций в процессе благоустройства территории являются:

- Правила благоустройства и изменения в них принимаются на сессии Совета Лендерского сельского поселения;

- общественный контроль за процессом реализации Правил благоустройства (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета);

- общественный контроль за процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации Правил благоустройства необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Для информирования общественности администрацией Лендерского сельского поселения применяются следующие формы (одна или несколько):

- использование сайта Лендерского сельского поселения для обеспечения донесения информации ;

2. Считать статью 16 соответственно статьёй 19.

3. Решение вступает в силу с момента его обнародования путем вывешивания на доске объявлений на улице и размещения на официальном – сайте Муезерского муниципального района с адресом доступа - [http://www.muezersky.ru](http://www.muezersky.ru/).

Глава Лендерского сельского поселения Е.Н.Септарова

Председатель Совета Лендерского сельского поселения Ю.Л.Яминский