**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СУККОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ СУККОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

6 сессии 2 созыва

от 08 апреля 2010 года № 34

Об утверждении прогнозного плана

(программы приватизации) муниципального имущества

Суккозерского сельского поселения на 2010-2012 г.г.

На основании статей 7, 8 Федерального Закона ''О приватизации государственного и муниципального имущества'' от 21.12.01 г. № 178 –ФЗ **Совет Суккозерского сельского поселения решил:**

1. Утвердить прогнозный план (программу приватизации) муниципального имущества Суккозерского сельского поселения на 2010-2012гг.
2. Администрации Суккозерского сельского поселения:

* осуществить продажу муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2010-2012г.г. в соответствии с действующим законодательством.
* Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава Суккозерского сельского поселения А.М. Сафоненко

**Прогнозный план (программа приватизации)**

**муниципального имущества Суккозерского сельского поселения**

**на 2010-2012 г.г.**

**1. Общие положения**

Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21 декабря 2001г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Федеральным законом от 22 июля 2008г № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Суккозерское сельское поселение», другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Суккозерского сельского поселения , осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Суккозерского сельского поселения, снижения расходов бюджета на содержание объектов недвижимости а также повышения эффективности экономического комплекса района

1. **Основные принципы проведения приватизации**
   1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности администрации Суккозерского сельского поселения при осуществлении приватизации муниципального имущества;
   2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Суккозерского сельского поселения, а также требует значительных средств на ремонт и содержание;
   3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику Суккозерского сельского поселения;
   4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008г № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- Федеральный закон от 22 июля 2008года № 159-ФЗ).

Примечание: в случае, реализации арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, преимущественного права, предоставленного Федеральным законом от 22 июля 2008г. №159-ФЗ, на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, аукцион по продаже объекта недвижимости не проводится. Продажа таких объектов осуществляется Администрацией Суккозерского сельского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008г №159-ФЗ.

**Перечень**

**муниципальных объектов нежилого фонда,**

**планируемых к приватизации в 2010-2012 г.г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование имущества, планируемого к приватизации** | **Месторасположение имущества, планируемого к приватизации** | **Индивидуализирующая характеристика имущества** | **Предполагаемые сроки**  **приватизации** |
| 1 | Здание автоматической телефонной станции | п. Суккозеро, ул. Школьная, 12 | год ввода в эксплуатацию-1985, общая площадь  152,9 кв. м, одноэтажное арболитовое | 2010-2012г. |
| 2 | Встроенное помещение в здании  (овощной магазин) | п. Суккозеро, ул. Центральная, 19 | год ввода в эксплуатацию-1973, общая площадь  72,2 кв. м, одноэтажное деревянное | 2010-2012г. |
| 3 | Встроенное помещение в здании  (овощной магазин) | п. Суккозеро, ул. Центральная, 19 | год ввода в эксплуатацию-1973, общая площадь  72,2 кв. м, одноэтажное деревянное | 2010-2012г. |
| 4 | Здание магазина продовольствен-ного | п. Суккозеро, ул. Центральная, 21 | год ввода в эксплуатацию- 1973, общая площадь  269 кв. м, одноэтажное кирпичное | 2010-2012г. |
| 5 | Здание конторы мастерского участка | п. Суккозеро, промышленная зона, юго-восточная часть поселка | год ввода в эксплуатацию-1969, общая площадь  58 кв. м, одноэтажное деревянное | 2010-2012г. |
| 6 | Встроенное помещение в здании почты, отделение сбербанка | п. Суккозеро, ул. Центральная, 18 | год ввода в эксплуатацию-1990, общая площадь  72 кв. м, одноэтажное деревянное | 2010-2012г. |