**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«РУГОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

СОВЕТ РУГОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

13 сессия 5 созыва

от 26 марта 2024 года № 38

*Об утверждении Порядка принятия в соответствии с гражданским*[*законодательством*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452991/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/#dst11034)*Российской Федерации*

*решения о сносе самовольной постройки,*

*решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями*

В соответствии частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Совет Ругозерского сельского поселения принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

2. Опубликовать объявление о принятом решении в газете «Муезерсклес», на странице Администрации Ругозерского сельского поселения социальной сети Вконтакте; обнародовать данное решение путем размещения его на официальном сайте Муезерского муниципального района [www.muezersky.ru](http://www.muezersky.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (страница Ругозерского сельского поселения /Решения сессий), а также путем размещения на доске объявлений в центре населенных пунктов Ругозеро, Ондозеро, в помещениях магазинов, почтовых отделениях

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель М.Н. Цвицинская

Совета Ругозерского сельского поселения

Утвержден

решением Совета

Ругозерского сельского поселения

от 26 марта 2024 г № 38

ПОРЯДОК

принятия в соответствии с гражданским [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452991/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/#dst11034)

Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки,

решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

1. Настоящий Порядок принятия в соответствии с гражданским [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452991/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/#dst11034) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями (далее - Порядок) устанавливает процедуру и сроки принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также права и обязанности должностных лиц Администрации муниципального образования «Ругозерское сельское поселение» Муезерского муниципального района Республики Карелия (далее – Администрация), ответственных за принятие указанных решений на территории муниципального образования «Ругозерское сельское поселение» Муезерского муниципального района Республики Карелия (далее – Ругозерское сельское поселение).

2. Понятие «самовольная постройка», применяемое в настоящем Порядке, используется в значении, определенном в пункте 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Выявление самовольной постройки осуществляется исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственными им государственными учреждениями, должностными лицами государственных учреждений, осуществляющими управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющимися государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или должностными лицами Администрации Муезерского муниципального района, осуществляющими муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

4. В случае выявления самовольной постройки, расположенной на территории Ругозерского сельского поселения, органы государственной власти, государственные учреждения или должностные лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, направляют в Администрацию уведомление о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уведомления о выявлении самовольной постройки, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5. Уведомление о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, направленные органами государственной власти, государственными учреждениями или должностными лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, регистрируются работником Администрации, на которого возложены обязанности по ведению делопроизводства в Администрации (далее – делопроизводитель), в день их поступления в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Администрации, и в тот же день представляются Главе Ругозерского сельского поселения (далее Главе Поселения) для их рассмотрения.

В случае, если уведомление и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, поступили в Администрацию после 16 часов 00 минут, их регистрация и передача Главе Поселения осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления.

6. Глава Поселения является лицом, уполномоченным на рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.

7. Глава Поселения, при рассмотрении уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки:

1). осуществляет проверку поступившего в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, на соответствие форме и перечню, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

2). принимает решение о подготовке одного из следующих документов:

- решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- обращение в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, направляемое, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в орган государственной власти, государственное учреждение, должностному лицу, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

8. Рассмотрение, проверка поступивших в Администрацию уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, подготовка и подписание документов, указанных в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, осуществляются в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от органов государственной власти, государственных учреждений или должностных лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается Администрацией в случаях, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, при условии отсутствия обстоятельств, указанных в пунктах 11 и 12 настоящего Порядка.

10. Администрация принимает:

1). решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2). решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

11. Предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка решения не могут быть приняты Администрацией в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

12. Администрация в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

13. Решения, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, принимаются в форме постановлений Администрации.

14. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается Администрацией с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев.

Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается Администрацией с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

15. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

16. В случае, если лица, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, не были выявлены, Администрация в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1). обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом Ругозерского сельского поселения, по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2). обеспечить размещение на официальном сайте Администрации Муезерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3). обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

17. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный в соответствующем решении суда или постановлении Администрации.

18. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией по месту нахождения самовольной постройки либо с привлечением иных лиц на основании муниципального контракта о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в следующих случаях:

1). в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации Муезерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями **если** лица, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, не были выявлены;

2). в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного соответствующим решением суда или постановлением Администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, **если** лица, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 19 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением Администрации либо решением суда или постановлением Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 17 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 19 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

19. Лица, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, обязаны осуществить:

1). снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2). снос самовольной постройки либо представить в Администрацию по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, при этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящего пункта, такие лица представили в Администрацию по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

20. В случае, если указанными в пункте 17 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 19 настоящего Порядка, Администрация по месту нахождения самовольной постройки выполняет одно из следующих действий:

1). направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 19 настоящего Порядка, для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом висполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2). обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 19 настоящего Порядка, для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 18 настоящего Порядка;

3). обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 19 настоящего Порядка, для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 18 настоящего Порядка.

21. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией по месту нахождения самовольной постройки заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

22. В случае, если в установленный срок лицами, указанными пункте 17 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 19 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

23. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 18 и 21 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

24. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 — 3 пункта 18 настоящего Порядка, Администрация по месту нахождения самовольной постройки обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков для сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

26. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 18 настоящего Порядка, Администрация, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.