**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«РУГОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ РУГОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

36 сессии 4 созыва

от 16 декабря 2021 г. № 65

**О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», **Совет Ругозерского сельского поселения решил:**

1. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, является администрация Ругозерского сельского поселения.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (приложение 1).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (приложение 2).

4. Утвердить форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (приложение 3).

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на администрацию Ругозерского сельского поселения.

 6. Признать утратившим силу решение 46 сессии 1 созыва Совета Ругозерского сельского поселения от 28 сентября 2009 г. N 59 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

 7.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем вывешивания на доске объявлений на улице и размещения на официальном интернет – сайте Муезерского муниципального района с адресом доступа - [http://www.muezersky.ru](http://www.muezersky.ru/).

Глава Ругозерского сельского поселения А.В.Петренко

Председатель Совета Ругозерского

 сельского поселения Н.В.Якобец

Приложение № 1

Утвержден

Решением 36 сессии 4 созыва Совета Ругозерского сельского поселения от 16 декабря 2021 № 65

ПОРЯДОК

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательстваи организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее - Перечень), утверждается решение сессии Совета Ругозерского сельского поселения, в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и администрации Ругозерского сельского поселения.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Ругозерского сельского поселения и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) кроме следующих случаев:

2.1. На рассмотрении органа местного самоуправления Ругозерского сельского поселения, уполномоченного на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Ругозерского сельского поселения, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, самозаняты гражданам, установленным статьями 4, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

3. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан о включении муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в администрацию Ругозерского сельского поселения при условии, что:

имущество находится в собственности Ругозерского сельского поселения более одного года и является казной Ругозерского сельского поселения;

имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства, или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, к самозанятым гражданам;

4 Заявление, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривается администрацией Ругозерского сельского поселения в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения администрация Ругозерского сельского поселения готовит проект решения в Совет Ругозерского сельского поселения о включении имущества, указанного в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

5. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

6. Перечень и изменения к нему утверждаются решением сессии Совета Ругозерского сельского поселения.

 7. Решение сессии Совета Ругозерского сельского поселения, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном интернет – сайте Муезерского муниципального района с адресом доступа - [http://www.muezersky.ru](http://www.muezersky.ru/).

Приложение № 2

Утвержден

Решением 36 сессии 4 созыва Совета Ругозерского сельского поселения от 16.12.2021 года № 65

**Порядок и условия**

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Ругозерском сельском поселении. В иных случаях для передачи прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Ругозерского сельского поселения.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, на срок не менее пяти лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, самозанятого гражданина о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, установленным статьями 4, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Совет Ругозерского сельского поселения является органом исполнительной власти, имеющим право направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" государственной помощи.

Приложение № 3

Утвержден

Решением 36 сессии 4 созыва Совета Ругозерского сельского поселения от 16 декабря 2021 № 65

**Перечень муниципального имущества,**

**находящегося в собственности Ругозерского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование имущества, планируемого к приватизации** | **Месторасположение имущества, планируемого к приватизации** | **Индивидуализирующая характеристика имущества** |
| 1 | Здание магазина «Гастроном» | С. Ругозеро ул. Еремеева д.28 | год ввода в эксплуатацию-1977, общая площадь269,9 кв. м, одноэтажное кирпичноекад.№ 10:19:0050104:44 |