**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПЕНИНГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ ПЕНИНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**30 сессии 2 созыва**

от « 19 » июля 2012 года № 69

*(в редакции решений 2 сессии 3 созыва от 10.10.2013 г. №5, 21 сессии 3 созыва от 16.06.2015 № 44, 48 сессии 3 созыва от 25.12.17 № 87; 1 сессии 4 созыва от 20.09.2018 г. №4; 4сессии 4 созыва от 12.11.2018г. №8 ; № 48 от 12.07.2021г; № 54 от 01.12.2021г.)*

Об утверждении

Правил благоустройства территории

Пенингского сельского поселения

На основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», в соответствии с п.20 ст.9 Устава муниципального образования «Пенингского сельское поселение» Совет Пенингского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Пенингского сельского поселения.

2.Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение 21 сессии 1 созыва Совета Пенингского сельского поселения от 04 сентября 2008 года № 61. «Об утверждении Правил благоустройства территории Пенингского сельского поселения»

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном законом порядке.

Глава Пенингского

сельского поселения М. В. Зайцев.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета

Пенингского сельского поселения

От 19.07. 2012 № 69

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**ПЕНИНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Правила благоустройства и озеленения территории Пенингского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в целях повышения уровня благоустройства, санитарного содержания и чистоты территорииПенингского сельского поселения.

2. Правила устанавливают единые требования к состоянию благоустройства территории Пенингского сельского поселения, к порядку уборки и содержания территории Пенингского сельского поселения, включая внутренние производственные территории.

3. Правила подлежат обязательному исполнению на всей территории Пенингского сельского поселения.

За неисполнение Правил граждане, руководители организаций, должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

**Благоустройство территории** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории Пенингского сельского поселения.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, другие территории муниципального образования.

**Содержание территории** (прилегающей территории) - комплекс мероприятий по содержанию объектов благоустройства (зеленые насаждения, малые архитектурные формы, тротуары, проезжая часть дороги и т.д.).

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

**Территории общего пользования** *-* территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Закрепленная территория - территория, закрепленная для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству на основании соглашения, заключаемого Администрацией Пенингского сельского поселения (далее – Администрация) с собственником, владельцем или пользователем земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации.

Объекты с кратковременным сроком эксплуатации (временные объекты) - мобильные объекты (киоски, павильоны, рекламные установки, стоянки и парковки автомототранспорта, металлические и сборные железобетонные гаражные боксы, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), время функционирования которых на данном земельном участке ограничено определенным сроком.

Знаково-информационные системы - указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели и другая визуальная информация в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла.

Малые архитектурные формы - скамейки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, декоративные бассейны, фонтаны, иные предметы садово-парковой мебели и инвентаря, оборудования детских площадок, устройства для игр детей, отдыха взрослого населения, остановочные пункты общественного транспорта и т.д.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории Пенингского сельского поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог.

Устройства наружного освещения - технические сооружения, приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, тоннелей, подъездов зданий, адресных указателей.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору.

Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного и искусственного происхождения.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Контейнер *-*** стандартная, имеющая крышку емкость для сбора ТКО.

**Крупногабаритный мусор (КГМ)** *-* отходы (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства.

**Несанкционированная свалка мусора** *-* самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, ЖКО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

**Отходы производства и потребления (далее - отходы)** *-* остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** *-* твердые коммунальные отходы потребления.

**Санитарная очистка территории** *-* очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

**2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПЕНИНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. Содержание и благоустройство территории Пенингского сельского поселения обеспечиваются органами местного самоуправления Пенингского сельского поселения, силами и средствами организаций всех форм собственности, физическими лицами, являющимися собственниками или законными владельцами зданий, сооружений, земельных участков, а также организациями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин).

2. Благоустройство территории Пенингского сельского поселения включает в себя:

- подготовку территории к застройке, устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, ограждений, открытых спортивных сооружений, оборудование мест отдыха, озеленение территорий;

- содержание в надлежащем состоянии зданий и сооружений, дорог, водопропускных труб, сетей уличного освещения, остановочных пунктов общественного транспорта, малых архитектурных форм, объектов с кратковременным сроком эксплуатации, знаково-информационных систем, других объектов;

- проведение земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, проведение реставрационных и археологических работ.

3. Содержание территории включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений, регулярную уборку мусора, снега и льда с тротуаров и проезжей части улиц, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременный текущий ремонт фасадов зданий, включая отдельные элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы, витрины и т.п.), опор уличного освещения и контактной сети, малых архитектурных форм, ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников.

Содержание улиц, внутриквартальных проездов, тротуаров и путепроводов включает в себя комплекс мероприятий сезонного характера, обеспечивающих чистоту и опрятный вид проезжей части, тротуаров и других дорожных сооружений, а также нормальные условия движения транспорта и пешеходов.

Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационные характеристики дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги. Показатели эксплуатационного состояния дорог должны соответствовать требованиям, установленным ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

4. Уборка территории предусматривает сбор, удаление бытовых отходов и мусора, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, организаций торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения, жидких отходов из канализованных зданий, уличного мусора и смета, других бытовых отходов.

Уборка территории, которую невозможно убирать механизированным способом из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации, должна производиться вручную.

5. Для обеспечения надлежащего содержания территории Пенингского сельского поселения Администрацией ежегодно утверждается список улиц, площадей и проездов, подлежащих механизированной и ручной уборке специализированными организациями.

6. На территории Пенингского сельского поселения запрещается:

- повреждение и уничтожение малых архитектурных форм;

- установка на стенах зданий различных растяжек, антенн и других устройств без разрешения владельцев зданий;

- самовольная установка технических средств организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, светофоры, дорожные знаки и т.д.);

- размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на детских и спортивных площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, а также вне специально отведенных для этих целей мест, размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, разрешается только на собственных или арендованных огражденных территориях.

- производство ремонта, мойки машин и других транспортных средств, слив бензина и масла во дворах, местах массового отдыха граждан, на берегах водоемов, в парках, на озелененных территориях и т.п.;

- осуществление движения своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах и дорогах с асфальтовым покрытием;

- выгул (выпас) домашних животных вне мест, установленных Администрацией для этих целей;

- накапливать, сжигать и выбрасывать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- нанесение надписей, рисунков и их частей;

- отправление естественных надобностей в не предназначенных для этого общественных местах, непринятие организатором развлекательных мероприятий мер по обеспечению мест проведения развлекательных мероприятий местами для отправления естественных надобностей.

7.Уборка территории Пенингского сельского поселения осуществляется организациями всех форм собственности.

8. Уборка и вывоз мусора с территории, прилегающей к предприятиям, имеющим санитарно-защитные зоны, осуществляется собственниками, владельцами, пользователями предприятий в пределах санитарно-защитных зон, устанавливаемых в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9. Утратил силу

10. Уборка въездов во дворы, дворовых территорий, тротуаров, а также газонов, устроенных между проезжей частью дорог и тротуарами, производится собственниками указанных территорий.

11. Уборка проезжей части улиц, внутриквартальных проездов производится специализированными организациями.

12. Уборка и содержание памятников, лесопарков, акваторий рек и водоемов, производится организациями, в ведении которых они находятся.

13. Уборка остановочных пунктов общественного транспорта производится организациями, производящими уборку проезжей части.

Уборка остановочных пунктов общественного транспорта, совмещенных с торговыми павильонами (остановочно-торговые модули), производится владельцами остановочно-торговых модулей.

14. Уборка территорий, не попадающих в границы территорий, установленных пунктами 8 - 13 раздела 2 настоящих Правил, производится специализированными муниципальными унитарными предприятиями в соответствии с постановлением Администрации.

**«3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРАВИЛАМ БЛАГОУСТРОЙТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЕНИНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

3.1.Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий поселения: центры общепоселкового и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны поселения.

3.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.3.Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на территории поселения. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и мелкие контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.5.На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.».

**4.СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ТЕРРИТОРИИ ПЕНИНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Поддержание благоустройства территории Пенингского сельского поселения осуществляется в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания населения Пенингского сельского поселения.

2. Производственные и административные здания, жилые дома, павильоны и киоски, ограждения, реклама, вывески, малые архитектурные формы, технические средства организации дорожного движения, сети и устройства наружного освещения, водоотводящие устройства от наружных стен зданий, другие элементы внешнего благоустройства должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, иметь соответствующую окраску.

3. Организации размещают на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией.

5. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых дворов, территории организаций должны освещаться в темное время суток.

Размещение уличных фонарей, других устройств наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Освещение территории Пенингского сельского поселения осуществляется собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков, зданий, сооружений, иных объектов благоустройства.

Содержание и эксплуатация устройств наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих особое градостроительное значение и не являющихся муниципальной собственностью, осуществляется собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) этих зданий и сооружений по предложению Администрации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

**5. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ И СОДЕРЖАНИЮ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

5.1. Собственники зданий, строений, сооружений обязаны обеспечить производство работ по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта, реставрации, покраске фасадов и их отдельных элементов.   
 5.2. Фасады зданий (включая жилые дома), сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, разрушений их конструктивных элементов (карнизов, фризов, фронтонов), а также отделочного слоя.

5.3. Требования к установке вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений утверждаются постановлением Администрации Пенингского сельского поселения.  
 5.4. В случае окрашивания участков стен на фасадах зданий, строений и сооружений юридическими или физическими лицами, ответственными за содержание фасадов, цвет покраски выбирается в тон цвета здания.

5.5**.** Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) с нарушением действующего законодательства.

5.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.7. Не допускается на территории Пенингского сельского поселения нанесение надписей, рисунков и (или) их частей (элементов) на многоквартирных и жилых домах, в подъездах многоквартирных домов, а также на зданиях, сооружениях, не являющихся многоквартирными и жилыми домами, на автобусных остановках, столбах, заборах (ограждениях) без соответствующего разрешения (если такое разрешение обязательно).

5.8. На фасадах многоквартирных и индивидуальных жилых домов, зданий их собственниками, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, по форме и в порядке, установленном постановлением Администрации Пенингского сельского поселения, устанавливаются:

1) указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.;

2) номерные знаки, соответствующие номеру строения.

Указатели должны быть читаемы, не закрыты деревьями и кустарниками.  
 5.9. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешивать у входа в подъезд (лестничную клетку) собственниками жилья или организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом. Указатели и таблички должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме. Таблички с номерами квартир должны быть установлены на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир) собственниками (нанимателями) жилых помещений.».

**6. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

2. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать дерево, естественный камень, кирпич, металл.

3. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их собственники. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

**7. ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ДОСКИ, ПРОИЗВЕДЕНИЯ**

**МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА**

1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, произведения монументального искусства, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, на территориях общего пользования устанавливаются по решению Совета Пенингского сельского поселения.

2. Установка памятников, памятных досок, произведений монументального искусства на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников данных объектов.

3. Содержание памятников, памятных досок, произведений монументального искусства осуществляют собственники вышеуказанных объектов или уполномоченные ими лица.

**8. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ И САДОВЫХ, ОГОРОДНЫХ, ДАЧНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, предоставленных для индивидуальной застройки, садовых, огородных и дачных земельных участков обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения, градостроительными регламентами;

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- озеленять лицевые части участков, не допускать на них скопления мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка).

**9. ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ГРАЖДАН И ИНВАЛИДОВ**

1. При проектировании благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения необходимо обеспечивать их доступность для пожилых граждан и инвалидов, оснащая их элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых граждан и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановочных пунктах общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых граждан и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - муниципальными унитарными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства или собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения.

**10. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ОБУСТРОЙСТВУ И ОФОРМЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК , ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРКУЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

1 Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению собственника земельного участка.

2. До начала производства строительно-ремонтных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов ограждение должно иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы);

- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

- оборудовать выезды со строительной площадки мойкой для колес автотранспорта с целью недопущения выноса грязи с территории строительной площадки;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

3. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с Администрацией.

Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения информационных объявлений по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

4. После завершения строительно-ремонтных работ заказчик (подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приемо-сдаточной комиссии в сроки, установленные Администрацией

5. Внешний вид фасадов

Все виды внешнего оформления поселка, а также оформление внешнего вида фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с администрацией Пенингского сельского поселения.

Граждане, владеющие домами на праве частной собственности, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, собственники зданий, сооружений, строений, а в том случае, если здание, сооружение или строение передано в пользование иному лицу – данные лица, обязаны:

- эксплуатировать данные объекты в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

- обеспечить производство ремонтных работ и работ по содержанию домов, зданий, строений, сооружений и иных объектов на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами;

- следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории;

- следить за исправным содержанием балконов, лоджий и водосточных труб, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии домовые номерные знаки.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на территории муниципального образования «Пенингское сельское поселение» осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в определенных законом случаях, по согласованию с органами местного самоуправления, соответствующими надзорными органами

Законченные строительством объекты принимаются администрацией Пенингского сельского поселения только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом.

Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

Ремонт фасадов производится на основании паспортов по отделке фасадов, утвержденных администрацией Пенингского сельского поселения.

Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов проводится в соответствии с требованиями градостроительного, жилищного законодательства

Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить в строгом соответствии с действующим законодательством.

Фасады зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.).

Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов по всему фасаду здания.

Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) с нарушением действующего законодательства.

Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров собственники (владельцы) зданий обязаны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

Не допускается на территории Пенингского сельского поселения нанесение надписей, рисунков и (или) их частей (элементов) на многоквартирных и жилых домах, в подъездах многоквартирных домов, а также на зданиях, сооружениях, не являющихся многоквартирными и жилыми домами, на остановках общественного транспорта, столбах, заборах (ограждениях) без соответствующего разрешения (если такое разрешение обязательно)».

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками). При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

6.Ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений

В целях благоустройства на территории Пенингского сельского поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия производится в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения. Проектирование сплошных, глухих и железобетонных ограждений запрещается.

Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений.

При установке ограждений рекомендуется учитывать:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 0,1 м от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

Ограждения индивидуальных жилых домов, зданий, строений, сооружений и иных объектов, выходящие на одну сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

Строительство или установка ограждений на территории, находящейся в ведении Пенингского сельского поселения, в том числе газонных и тротуарных, осуществляется по согласованию с администрацией Пенингского сельского поселения с оформлением ордера на производство земляных работ. Самовольная установка ограждений не допускается.

**11. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ОХРАНЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ**

1. В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» зеленые насаждения подлежат охране.

2. Содержание и охрана зеленых насаждений включает в себя:

- полив в сухую погоду;

- борьбу с вредителями и болезнями;

- уборку сухостоя и упавших зеленых насаждений;

- вырезку сухих и ломаных веток;

- очистку и скашивание газонов;

- подготовку зеленых насаждений к зиме.

3. Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений, надлежащий уход за ними возлагаются:

- на Администрацию - в садах, зонах отдыха, лесопарках, в акваториях рек и водоемов и других территориях общего пользования;

- на собственников зданий, строений, сооружений - на улицах перед зданиями, строениями, сооружениями в пределах закрепленной территории;

- на руководителей организаций - в пределах территории, закрепленной за организацией, а также в пределах их санитарно-защитных зон;

- на руководителей организаций, которым отведены земельные участки под застройку, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

4. При создании новых объектов озеленения, реконструкции существующих необходимо учитывать соотношение высот зданий и зеленых насаждений, предусматривать восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

5. При осуществлении озеленения учитываются декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, изменение цвета листвы по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения для пристенного вертикального озеленения домов, беседок.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

6. При производстве строительных, земельно-планировочных работ организации, осуществляющие такие работы, обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 1 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

7. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место на земельных участках, не находящихся в собственности организаций и физических лиц, допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) по согласованию с Администрацией;

8. Организации и физические лица, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

9. В садах, дворах и других местах общего пользования, где имеются зеленые насаждения и газоны, не допускается:

- добывать сок из деревьев, подрубать, наносить другие механические повреждения деревьям, кустарникам, срывать листья, цветы;

- самовольно вырубать деревья и кустарники на территориях, являющихся местами общего пользования;

- разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила пожарной безопасности;

- подвешивать на деревья гамаки, качели, забивать гвозди в деревья, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения и т.п., которые могут повредить деревьям;

- устраивать скопления мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- складировать строительные материалы, дрова, уголь, бытовые отходы, устраивать на озелененных территориях огороды;

- осуществлять движение, стоянку и остановку механических транспортных средств и прицепов к ним (кроме транспортных средств, используемых для проведения работ по благоустройству, а также транспортных средств оперативных служб в случаях осуществления ими неотложных действий по защите жизни и здоровья граждан).

- Порча, а равно уничтожение элементов озеленения, в том числе газонов, цветников и иных территорий, занятых (покрытых) травянистыми, цветочными и древесно-кустарниковыми растениями (насаждениями), расположенных на территориях общего пользования

10. Снос аварийных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, уборку упавших деревьев, вырезка сухих сучьев, поросли, корчевка пней, а также обрезка ветвей, затеняющих окна домов, с обя­зательной вывозкой порубочных остатков производится юридическими и физическими лицами, на чьей территории расположены вышеуказанные насаждения.

Вывоз спиленных деревьев осуществляется в течение одних суток на основных магистралях и в течение двух суток на остальных территориях.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов обеспечивают собственники (владельцы) силовых линий.

**12. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1. Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог.

2. Должностные лица и граждане обязаны обеспечить оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства, а также сдачу выполненных работ в установленные сроки.

3. Организации, на балансе которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно огорожены и в течение суток исправлены.

4. Люки смотровых колодцев должны соответствовать требованиям ГОСТ 3634. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2, 0 см.

5. Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций либо на договорных условиях специализированными предприятиями.

6. Очистка и осмотр смотровых и дождеприемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, смотровых люков производятся балансодержателями по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Весь осадок загрязнения, образуемый при очистке и ремонте, вывозится немедленно, без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

7. При прокладке и переустройстве подземных сооружений складирование материалов и оборудования производится только в пределах стройплощадок. Бордюры и ограждения при прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, разбираются и складируются на месте производства работ для дальнейшей установки. Грунт и мусор регулярно вывозится в специально отведенные для этого места.

8. Котлованы и траншеи, разрабатываемые при прокладке и переустройстве подземных сооружений на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены. На ограждении устанавливаются предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

9. При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улицы, используется специально оборудованный транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

10. Ответственность за нарушение благоустройства, загрязнение территории Пайского сельского поселения машинами и механизмами несут владельцы машин и механизмов.

**13. ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ ПЕНИНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. Уборка территории Пенингского сельского поселения в весенне-летний период.

Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 мая по15 октября*.* В случае изменения погодных условий период проведения весенне-летней уборки может изменяться постановлением Администрации. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в весенне-летний период проводятся в сроки, определенные Администрацией.

Со дня наступления периода весенне-летней уборки следует:

- очистить канавы и лотки для стока воды от снега и льда, песка и грязи в местах, где это требуется, для нормального отвода талых вод;

- систематически сгонять талую воду к люкам и приемным колодцам ливневой канализации;

- после таяния снега произвести общую уборку территорий, собрать и вывезти мусор на специально отведенные места.

2. В установленный пунктом 1 раздела 12 Положения период производится массовая уборка и вывоз снега, грязи, мусора и песка с проезжей части улиц, тротуаров, газонов, дворовых территорий в специально отведенные места.

3. Весенне-летняя уборка предусматривает:

- подметание проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

- уборку мусора с газонов, в парках, садах, скверах, на пустырях, дворовых территориях, контейнерных площадках;

- регулярное скашивание травы на газонах, обочинах дорог, склонах автотранспортных развязок;

- вывоз смета и мусора.

4. Проезжая часть дорог, обочины дорог должны быть полностью очищены от крупногабаритного и другого мусора, от всякого вида загрязнений и промыты. Осевые полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть очищены от песка и мелкого мусора.

5. Тротуары и расположенные на них остановочные пункты общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промыты.

6. Уборка дворовых территорий включает в себя подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли, мелкого бытового мусора, сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов с территорий жилых домов.

7. Уборка территории Пенингского сельского поселения в осенне-зимний период.

Период осенне-зимней уборки устанавливается с 16 октября по 15 апреля. В случае изменения погодных условий (снег, мороз) период проведения осенне-зимней уборки может изменяться постановлением Администрации.

8. Осенне-зимняя уборка предусматривает:

- сгребание и вывоз опавшей листвы. Обязательна уборка листьев с тротуаров, ливневой канализации, дождеприемников;

- подметание или сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, удаление снега (вывоз), скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

9. Уборка снега, обработка противогололедными материалами остановочных пунктов общественного транспорта должны производиться утром до начала движения транспорта, а при снегопаде, метелях и кратковременных оттепелях - по мере необходимости.

11. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

1. При уборке дорог на озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

Дорожки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

1. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи.
2. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно собственниками, пользователями, владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.
3. Места ведения работ должны иметь ограждение, знаки, наблюдателей. Ответственность за несвоевременную очистку крыш от снега, удаление сосулек и безопасность проведения этих работ несут руководители, должностные лица жилищно-эксплуатационных организаций, собственники, пользователи, владельцы зданий.
4. Запрещается:

- сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников и ее сжигание;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- укладывать снег на теплофикационные, водопроводные, газовые, канализационные колодцы, складировать снег у фасадов зданий;

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на посадочных площадках, остановочных пунктах общественного транспорта, во дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега (в т.ч. роторная), а также скола льда на тротуары, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

- использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега.

**14. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПЕНИНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

14.1. Улицы, дороги, площади, территории жилых домов, территории коммунальных организаций рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией Пенингского сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

14.2Освещение территории Пенингского сельского поселения рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

14.3 Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с Администрацией Пенингского сельского поселения.

**«14.1. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ.**

14.1.1 Покрытие проезжей части

14.1.1.1. Проезжая часть дорог и улиц, остановочных пунктов, а также поверхность обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отноше­ния к их обустройству.

14.1.1.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Пенингского сельского поселения юридическим и физическим лицам запрещено:

- подвоз груза волоком;

- перевозить транспортными средствами мусор, сыпучие, пылящие и жидкие грузы без принятия мер, предотвращающих загрязнение проезжей части укрытие тентом, герметизация кузова и т.п.);

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов и складирование их;

14.1.2. Ответственность юридических и физических лиц при эксплуатации дорог

14.1.2.1. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, должны не допускать стоянку (хранение) технически неисправных транспортных средств и неиспользуемых (брошенных) транспортных средств на территориях общего пользования и других, не предназначенных для этих целей местах.

14.1.2.2. Размещение и стоянка личного транспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, а также проезд специализированного транспорта.

14.1.2.1.При механической уборке снега, в случаях невозможности её проведения из-за автотранспорта, припаркованного с нарушением, юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, обязаны принять меры для обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.».

**15 САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПЕНИНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. На площадях, в зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, а также на улицах, у жилых домов, на остановочных пунктах общественного транспорта, у входа в организации торговли должны быть установлены урны.

Урны устанавливаются на расстоянии не более 50 м одна от другой на улицах и в местах массового посещения населения; во дворах и на других территориях - на расстоянии до 100 м.

2. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

3. Очистка урн производится по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Покраска урн осуществляется балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель).

4. Ответственность за установку урн, их содержание в чистоте несут юридические и физические лица, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

5. Руководители организаций торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

- уборку закрепленных территорий не менее двух раз в сутки, чистоту и порядок на территории организации в течение рабочего времени;

- заключение договоров со специализированной организацией на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

- соблюдение санитарных норм уровня шума в квартирах граждан при размещении указанных организаций во встроенных и пристроенных к жилым домам помещениях, в отдельно стоящих зданиях, расположенных на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам.

6. Организациям торговли и общественного питания запрещается:

- использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры объемом выше 0,8 куб. метров;

- нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых временных павильонов;

- складировать отходы производства и потребления в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора.

7. В местах, предназначенных для купания, запрещаются стирка белья и купание животных.

8.Ответственность за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, уборку контейнерных, придомовых территорий площадок возлагается:

- по жилищному фонду – на собственников жилищного фонда, на управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд, товарищества собственников жилья и собственников, выбравших непосредственный способ управления;

- по другим объектам - на собственников (владельцев), иных правообладателей этих объектов.

9. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организациями, в чьей собственности находятся колонки.».

**16. ПЛОЩАДКИ**

На территории Пенингского сельского поселения возможно проектирование следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон, особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

**16.1. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ**

16.1.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов.

16.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки, спортивно-игровые комплексы рекомендуется размещать на озелененных территориях населенного пункта.

16.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенном пункте.

16.1.4. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

16.1.5.Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

16.1.6 Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.

16.1.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

16.1.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

16.1.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

16.1.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

16.1.11. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

16.1.12. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблицах 1 и 2 Приложения N 1 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

16.1.13. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м не допускается.

**16.2. ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА И ДОСУГА**

16.2.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях в населенном пункте. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

16.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

16.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

16.2.4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

16.2.5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

16.2.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

16.2.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

**16.3 СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ**

16.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

16.3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

16.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

16.3.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

16.3.5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**16.4. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ УСТАНОВКИ МУСОРОСБОРНИКОВ**

16.4.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), предусматриваются в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должны соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил, гигиенических нормативов и удобства для населения.

16.4.2. Площадки размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, границ участков дошкольных и общеобразовательных организаций, мест массового отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, но не более 100 м; от территории медицинских организаций – не менее 25 м; от участков жилой застройки - не далее 100 м, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

16.4.3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

16.4.4. Контейнерные площадки должны быть выполнены в едином стиле по типовому эскизу, согласованному администрацией Муезерского муниципального района с региональным оператором и предусматривать:

- ограждение с трех сторон;

- крышу для минимизации попадания атмосферных осадков;

- отсек (место) для крупногабаритных отходов;

- двери (ворота).

**16.5. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК И ИНЫХ ЖИВОТНЫХ.**

16.5.1. Площадки для выгула собак могут размещаться на территориях общего пользования населенного пункта, свободных от зеленых насаждений, линий автомобильных дорог общего пользования, линий электропередач, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

16.5.2. Рекомендуемые размеры площадок для выгула собак - 400 - 600 кв. м на территориях жилого назначения, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки - исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

16.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

16.5.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

16.5.5. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

16.5.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

16.5.7. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

**16.6 ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ СОБАК И ИНЫХ ЖИВОТНЫХ**

16.6.1. Выгул собак допускается на специально оборудованных площадках, в случае отсутствия специально оборудованных мест на территориях общего пользования, на озелененных территориях только на поводке и в наморднике.

16.6.2. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

16.6.3. Запрещается появление с собакой без поводка и намордника в магазинах, учреждениях, на детских и спортивных площадках, рынках, пляжах и в транспорте, а также выгул собак на территориях учреждений здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных учреждений и учреждений, работающих с несовершеннолетними.

16.6.4. Физическое лицо, выгуливающее собаку или иное домашнее животное, обязано убрать экскременты, оставленные животным во время выгула на любой территории, в том числе и в местах общего пользования в многоквартирных домах, за исключением мест, предназначенных в установленном порядке для выгула собак и иных домашних животных.

16.6.5. Собаки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, за исключением собак, оставленных привязанными на коротком поводке возле организации торговли, считаются безнадзорными, независимо от наличия у собаки ошейника и подлежат отлову по заявкам заинтересованных лиц.

**17. утратил силу**

**18.ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОРГАНИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПЕНИНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Формами общественного участия граждан и организаций в процессе благоустройства территории являются:

- публичные слушания, общественные обсуждения по проекту Правил благоустройства, которые проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-обсуждение проекта Правил благоустройства в социальных сетях;

- направление предложений по проекту Правил благоустройства через официальный сайт администрации Пенингского сельского поселения;

- общественный контроль за процессом реализации Правил благоустройства (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета

- общественный контроль за процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Для обеспечения участия граждан и организаций в процессе принятия решений и реализации Правил благоустройства администраций Пенингского сельского поселения осуществляются следующие мероприятия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

При реализации Правил благоустройства необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Для информирования общественности администрацией Пенингского сельского поселения применяются следующие формы (одна или несколько):

- работа с СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

- информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;

- установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Механизмами общественного участия являются:

- обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

- использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

Общественные обсуждения проводятся в местах, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет, который размещается на официальном сайте Пенингского сельского поселения.

**19. ГРАНИЦЫ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее — земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы.

Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру, включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

- для организаций, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения — по всему периметру в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

 для организаций, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей в радиусе 2-х метров;

* для организаций, обслуживающих трансформаторные и другие инженерные сооружения — в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;
* для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли;  для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта;
* для нестационарных объектов, контейнерных площадок и иных нестационарных объектов благоустройства - по всему периметру шириной 5 метров;
* для учреждений образования, культуры, здравоохранения, иных объектов социальной сферы - по всему периметру отведенной территории шириной 10 метров, и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;
* для обособленно расположенных нежилых зданий, строений и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг - по всему периметру отведенной территории шириной 10 метров, и до проезжей части со стороны автомобильной дороги, включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;
* ддля жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости — 5 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены — 5 метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения 10 метров по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

- для многоквартирных домов:

в случае, если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома по всему периметру здания, включая элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома, до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров;

в случае если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости  10 метров по периметру земельного участка, включая элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома.

В случае, если граница прилегающей территории, установленная в соответствии с настоящей статьей, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

В случае, если граница прилегающей территории, установленная в соответствии с настоящей статьей пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снегом, образовавшимся при содержании автомобильной дороги общего пользования).

При пересечении двух и более прилегающих территорий границы (площадь) прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий (строений) или сооружений.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1)в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контура;

2)установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий,

не допускается;

1. внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
2. внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее — схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков или по их заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств бюджета собственников в порядке, установленном бюджетным законодательством, а также может осуществляться физическими лицами за счет их средств.

Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков путем размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

В целях настоящей статьи под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

« Приложение №1

к правилам благоустройства\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1. Минимальные расстояния безопасности

при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое  оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

Таблица 2. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое  оборудование | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. |

3. Решение вступает в силу с момента его обнародования, путем вывешивания на доске объявлений на улице и размещения на официальном – сайте Муезерского муниципального района с адресом доступа - [http://www.muezersky.ru](http://www.muezersky.ru/).

Глава Пенингского сельского поселения М. В. Зайцев