**Проект**

внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Пенингского сельского поселения, утвержденные 45 сессией 6 созыва

от 20.06.2018 года № 354 Совета Муезерского

муниципального района (далее – Правила):

п.Муезерский 05.02.2021 г.

В Правила землепользования и застройки Пенингского сельского поселения ГП86.627.445ГР, часть 3 Градостроительные регламенты Приложение №11 к решению 45 сессии 6 созыва от 20.06.2018 года № 352 Совета Муезерского муниципального района вносятся следующие изменения:

1. Виды разрешенного использования земельных участков приводятся в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.
2. Основные виды разрешенного использования, установленные для территориальной зоны - охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов З(Л), таблица 2.9.1, дополнить видом разрешенного использования, туристическое обслуживание (5.2.1).

Новая редакция отдельных разделов и таблиц Правил:

**2.1.** **Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

**Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.1.1.

**Виды разрешенного использования земельных участков и**

**объектов капитального строительства**

*Таблица.2.1.1.*

|  |
| --- |
| ***Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Для индивидуального жилищного строительства (2.1);  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);  Блокированная жилая застройка (2.3);  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Общежития (3.2.4);  Бытовое обслуживание (3.3);  Здравоохранение (3.4);  Образование и просвещение (3.5);  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  Деловое управление (4.1);  Рынки (4.3);  Магазины (4.4);  Банковская и страховая деятельность (4.5);  Общественное питание (4.6);  Гостиничное обслуживание (4.7);  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Связь (6.8);  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |

**2.2.** **Зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

**Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.3.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

*Таблица 2.3.*

|  |
| --- |
| ***О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Общежития (3.2.4);  Бытовое обслуживание (3.3);  Здравоохранение (3.4);  Образование и просвещение (3.5);  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  Деловое управление (4.1);  Рынки (4.3);  Магазины (4.4);  Банковская и страховая деятельность (4.5);  Общественное питание (4.6);  Гостиничное обслуживание (4.7);  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Связь (6.8);  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Не предусмотрены |

**2.3.** **Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

**2.3.1.** **Подзона размещения объектов образования.**

**Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.4.2.

**Виды разрешенного использования земельных участков и**

**объектов капитального строительства**

*Таблица 2.4.2.*

|  |
| --- |
| **О2(П) *–* *Подзона размещения объектов образования*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Социальное обслуживание (3.2);  Образование и просвещение (3.5);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Благоустройство территории (12.0.2). |

**2.4. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.**

**Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.5.

**Виды разрешенного использования земельных участков и**

**объектов капитального строительства**

*Таблица 2.5.*

|  |
| --- |
| ***О3 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Общежития (3.2.4);  Бытовое обслуживание (3.3);  Деловое управление (4.1);  Рынки (4.3);  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Гостиничное обслуживание (4.7);  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Связь (6.8);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Не предусмотрены |

**2.5.** **Производственная зона**

**2.5.1.** **Производственная подзона размещения объектов III-го класса**

**санитарной опасности. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.6.1.

**Виды разрешенного использования земельных участков и**

**объектов капитального строительства**

*Таблица.2.6.1.*

|  |
| --- |
| ***П1.3 – Производственная подзона размещения объектов***  ***III- го класса санитарной опасности*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Строительная промышленность (6.6);  Связь (6.8);  Склады (6.9);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Автомобильный транспорт (7.2);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Служебные гаражи (4.9);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Специальная деятельность (12.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Деловое управление (4.1);  Служебные гаражи (4.9);  Улично-дорожная сеть (12.0.1). |

**2.5.2.** **Производственная подзона размещения объектов**

**IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.7.1.

**Виды разрешенного использования земельных участков и**

**объектов капитального строительства**

*Таблице 2.7.1.*

|  |
| --- |
| ***П1.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Служебные гаражи (4.9);  Строительная промышленность (6.6);  Связь (6.8);  Склады (6.9);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Автомобильный транспорт (7.2);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Общежития (3.2.4);  Гостиничное обслуживание (4.7);  Строительная промышленность (6.6);  Склады (6.9);  Железнодорожный транспорт (7.1);  Улично-дорожная сеть (12.0.1). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Бытовое обслуживание (3.3);  Ветеринарное обслуживание (3.10);  Деловое управление (4.1);  Рынки (4.3);  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Улично-дорожная сеть (12.0.1). |

**2.6.** **Зона транспортной инфраструктуры**

**2.6.1. Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.8.1.

**Виды разрешенного использования земельных участков и**

**объектов капитального строительства**

*Таблица 2.8.1.*

|  |
| --- |
| ***Т(АД) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Ремонт автомобилей (4.9.1.4);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Не предусмотрены |

**2.6.2. Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.8.2.

**Виды разрешенного использования земельных участков и**

**объектов капитального строительства**

*Таблица 2.8.2.*

|  |
| --- |
| ***Т(ЖД) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта.*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Деловое управление (4.1);  Магазины (4.4);  Банковская и страховая деятельность (4.5);  Связь (6.8);  Склады (6.9);  Железнодорожный транспорт (7.1);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  Общественное питание (4.6);  Историко-культурная деятельность (9.3);  Улично-дорожная сеть (12.0.1). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Благоустройство территории (12.0.2). |

**2.7.** **Зона иного назначения (охранная)**

**2.7.1.** **Подзона размещения прибрежных и защитных лесов.**

**Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.9.1.

**Виды разрешенного использования земельных участков и**

**объектов капитального строительства**

*Таблица 2.9.1.*

|  |
| --- |
| ***З(Л) – Охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Отдых (рекреация) (5.0);  Туристическое обслуживание (5.2.1);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |

Отдел градостроительства и землепользования

администрации Муезерского муниципального района Четов С.А.

05.02.2021 г.