**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«РЕБОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ РЕБОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**4 сессии 5 созыва**

от 7 декабря 2021 года № 14

О порядке формирования, ведения,

опубликования перечня муниципального имущества

Ребольского сельского поселения, свободного от

прав третьих лиц ( за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во владение и(или) в

пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

а также самозанятым гражданам, порядке и условиях

предоставления в аренду включенного в указанный перечень

имущества

В целях поддержки малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан в Ребольском сельском поселении ( в части имущественной поддержки), и в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации) , Совет Ребольского сельского поселения решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Ребольского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам ( приложение № 1).

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ребольского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставлении во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (приложение № 2)

3. Утвердить форму перечня муниципального имущества Ребольского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам ( приложение №3).

4. Обнародовать настоящее решение на досках объявлений, информационных стендах администрации Ребольского сельского поселения и разместить на сайте [www.muezersky.ru/](http://www.muezersky.ru/)

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования ( обнародования).

6. Считать утратившим силу решение 3 сессии 2 созыва Совета Ребольского сельского поселения от 24.12.2009 года № 13 « О Порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Ребольского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочно основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества».

Председатель Совета Ребольского сельского поселения Н.В.Коляда

Глава Ребольского сельского поселения М.А.Седлецкая

Приложение №1

к решению 4 сессии 5 созыва

Совета Ребольского сельского поселения

от 7 декабря 2021г. № 14

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня**

**муниципального имущества Ребольского сельского поселения,**

**свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных**

**прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан),**

**предназначенного для предоставления во владение и(или) в**

**пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**

**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,**

**а также самозанятым гражданам**

1. Перечень муниципального имущества Ребольского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее – Перечень), формируется администрацией Ребольского сельского поселения (далее – администрация), в том числе на основании заявлений малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Ребольского сельского поселения и свободное от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятых граждан), кроме следующих случаев:

2.1. На рассмотрении администрации находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» , и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, и организациям, образующим инфраструктуру, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ребольского сельского поселения,

свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

3. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, о включении муниципального имущества Ребольского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) , в Перечень подаются в администрацию при условии, что:

- имущество находится в собственности Ребольского сельского поселения более одного года и является казной Ребольского сельского поселения;

- имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и(или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.

4. Заявление указанное в пункте 3 настоящего Порядка рассматривается администрацией в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения администрация включает имущество, указанное в заявлении в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

5. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности Ребольского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), в перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

6. Перечень и изменения к нему утверждаются Советом Ребольского сельского поселения.

**Приложение № 2**

**к решению 4 сессии 5 созыва**

**Совета Ребольского сельского поселения**

**от 7 декабря 2021 г. № 14**

**ПОРЯДОК и УСЛОВИЯ**

**Предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ребольского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Ребольского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее-Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае, если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается ( с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства , самозанятых граждан в Ребольском сельском поселении. В иных случаях для передачи прав владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, производится с уведомлением координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан в Ребольском сельском поселении не позднее 5 дней до заключения договора.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, на срок не менее **5(пяти) лет.**

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, самозанятого гражданина о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018г. № 422 « О самозанятых».

**Приложение № 3**

**к решению 4 сессии 5 созыва**

**Совета Ребольского сельского поселения**

**от 7 декабря 2021 г. № 14**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**муниципального имущества Ребольского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Адрес местонахождения**  **имущества** | **Индивидуализирующие характеристики имущества** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | Нежилое помещение в здании столовой | С.Реболы ул.Антикайнена д.11а | 1961 года ввода, общая площадь 47.75 кв.м, здание одноэтажное, деревянное |

|  |
| --- |
|  |
|  |