**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУЕЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУЕЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19 декабря 2016 г. № 43**

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 и частью 3 статьи 14 и статьей 28 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, администрация Муезерского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения (далее – Правила).

2. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила (далее – Комиссия) (Приложение №1).

**3. Утвердить**:

3.1. Порядок деятельности Комиссии (Приложение №2);

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила (Приложение №3);

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила (Приложение №4).

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Муезерского муниципального района с адресом доступа (http://www.muezersky.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Муезерского городского поселения Л.Н.Баринкова

**Приложение № 1**

**к постановлению администрации**

**Муезерского городского поселения**

**от 19.12.2016 г. № 43**

**Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**Председатель Комиссии**:

**Баринкова Людмила Николаевна** – Глава Муезерского городского поселения;

**Таенчук Евгения Владимировна** – специалист 1 категории администрации Муезерского городского поселения- заместитель председателя Комиссии;

**Смирнова Светлана Васильевна** – специалист администрации Муезерского городского поселения – секретарь Комиссии;

**Члены Комиссии**:

**Четов Сергей Анатольевич** - начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Муезерского муниципального района (по согласованию);

**Капрановене Ольга Павловна** – ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования администрации Муезерского муниципального района

(по согласованию);

**Хлебаева Айли Сергеевна** – ведущий специалист юридического отдела администрации Муезерского муниципального района (по согласованию);

**Климошевская Елена Эйновна** – депутат Совета Муезерского городского поселения;

**Приложение № 2**

**к постановлению администрации**

**Муезерского городского поселения**

**от 19.12.2016 г. № 43**

**Порядок деятельности Комиссии по подготовке**

**проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Муезерское городское поселение», на основании настоящего порядка.

**II. Основные функции Комиссии**

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Муезерского городского поселения, в том числе обеспечение подготовки проекта внесения изменений в Правила.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с внесением изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и представления Главе администрации Муезерского муниципального района (далее – Глава администрации) заключений о результатах публичных слушаний (в том числе путем привлечения к подготовке заключения экспертов), рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

**III. Порядок формирования состава Комиссии**

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются

постановлением Главы администрации.

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены депутаты Совета Муезерского муниципального района, представители государственных органов и служб, руководители предприятий и организаций, расположенных на территории Муезерского муниципального района и представители общественных организаций.

3.4. Состав комиссии, утвержденный постановлением администрации Муезерского муниципального района может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

**IV. Права и обязанности Комиссии**

**4.1. Комиссия вправе:**

- запрашивать от администрации Муезерского городского поселения, официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила;

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Правилами в качестве разрешённых для различных территориальных зон;

- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

**4.2. Комиссия обязана:**

- организовывать проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе администрации;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять указанные рекомендации Главе администрации.

**V. Порядок деятельности Комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Муезерское городское поселение».

5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект документа и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту по внесению изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний.

5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе поселения.

5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе поселения.

**Приложение № 3**

**к постановлению администрации**

**Муезерского городского поселения**

**от 19.12.2016 г. № 43**

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта**

**решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Порядок проведения работ по**  **подготовке проекта Правил** | **Сроки исполнения** | **Исполнитель,**  **ответственное лицо** |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила | В течении 10 дней с  даты принятия решения | Председатель  Комиссии |
| 2 | Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила: прием заявлений заинтересованных лиц в комиссию до 22.12.2016 | до 22.01.2017 | Председатель  Комиссии |
| 3 | Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие технических регламентов документам территориального планирования поселения, района, республики | до 22.01.2017 | Председатель  Комиссии |
| 4 | Направление проекта внесения изменений в Правила Главе Муезерского городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | 23.12.2016 | Председатель  Комиссии |
| 5 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течении 10 дней со дня получения проекта Правил Главой поселения | Председатель  Комиссии |
| 6 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний | В течении 14 дней с даты принятия решения | Председатель  Комиссии |
| 7 | Опубликование проекта внесения изменений в Правила | Одновременно с решением о проведении публичных  слушаний или до него | Председатель  Комиссии |
| 8 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 1 месяц максимум 3 месяца со дня опубликования проекта правил | Председатель  Комиссии |
| 9 | Обеспечение подготовки заключения о проведении слушаний | январь - февраль 2017 | Председатель  Комиссии |
| 10 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | февраль - март 2017 | Председатель  Комиссии |
| 11 | Представление проекта внесения изменений в Правила Главе поселения | февраль – март 2017 | Председатель  комиссии |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила в Совет Муезерского городского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и направлении его на доработку | февраль - март 2017 | Председатель  Комиссии |
| 13 | Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила или направление проекта внесения изменений в Правила Главе поселения на доработку | В соответствии с планом работы Совета Муезер-ского городского поселения | Председатель  Комиссии |
| 14 | Опубликование проекта внесения изменений в Правила в установленном порядке | После принятия решения об утверждении в порядке,  установленном Уставом МО | Председатель  Комиссии |
| 15 | Внесение изменений в Правила | В порядке, установленном  Градостроительным кодексом РФ | Председатель  Комиссии |

**Заключение комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений** в **Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения**

**пгт. Муезерский 19 декабря 2016 г.**

Комиссия по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения, (далее - Комиссия), рассмотрев материалы проверки Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия соблюдения органами местного самоуправления Муезерского городского поселения требований законодательства о градостроительной деятельности от **10.10.2016 года**, в ходе которой было установлено не соответствие утвержденных правил землепользования и застройки Муезерского городского поселения (далее – ПЗЗ) градостроительному законодательству, **РЕШИЛА:**

1. Рекомендовать администрации Муезерского городского поселения провести мероприятия по внесению изменений в ПЗЗ в соответствии с Предписаниями № 141-16 от 10.10.2016г.; Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности».

2. Рекомендовать администрации Муезерского городского поселения подготовить проект решения о внесении изменений в ПЗЗ для организации проведения публичных слушаний по данному проекту решения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |  |  | Л.Н.Баринкова |
|  |  |  |  |  |
| **Члены Комиссии:** |  |  |  | Е.В.Таенчук |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | С.В.Смирнова |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | С.А.Четов |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | О.П.Капрановене |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | А.С.Хлебаева |
|  |  |  |  |  | Е.Э.Климошевскаая |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |