**Пояснительная записка к проекту решения**

**СОВЕТА МУЕЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Пенингское сельское поселение», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планирования территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов строительства администрация Муезерского муниципального района направляет для рассмотрения проект решения «О внесении изменений в решение 45 сессии 6 созыва Совета Муезерского муниципального района от 20 июня 2018 г. № 352».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пенингского сельского поселения предполагает:

* 1. В Приложение №11 к решению 45 сессии 6 созыва от 20.06.2018 года № 352 Совета Муезерского муниципального района в разделе 2.7.Зона иного назначения (охранная) Таблица 2.9.1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в основные виды разрешенного использования добавлен вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)».
  2. В Приложении №11 Правил землепользования и застройки Пенингского сельского поселения в глава «Градостроительные регламенты территориальных зон» приведена в соответствие с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

Отдел градостроительства и землепользования

администрации Муезерского муниципального района: Четов С.А.