**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУЕЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**СОВЕТ МУЕЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

30 сессия 7 созыва

от 26 апреля 2021 г. № 158

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пенингского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, итоговыми документами публичных слушаний от 31.03.2021 г. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пенингского сельского поселения, размещенного на официальном интернет-сайте Муезерского муниципального района, **Совет Муезерского муниципального района**  **решил:**

1. Внести в решение 45 сессии 6 созыва Совета Муезерского муниципального района от 20 июня 2018 года № 354 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пенингского сельского поселения» следующие изменения:
   1. В разделе 2.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент» Приложения № 11, таблицу 2.1.1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

*Таблица.2.1.1.*

|  |
| --- |
| ***Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Для индивидуального жилищного строительства (2.1);  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);  Блокированная жилая застройка (2.3);  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Общежития (3.2.4);  Бытовое обслуживание (3.3);  Здравоохранение (3.4);  Образование и просвещение (3.5);  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  Деловое управление (4.1);  Рынки (4.3);  Магазины (4.4);  Банковская и страховая деятельность (4.5);  Общественное питание (4.6);  Гостиничное обслуживание (4.7);  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Связь (6.8);  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |

* 1. В разделе 2.2. «Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительный регламент» Приложения № 11, таблицу 2.3. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

*Таблица 2.3.*

|  |
| --- |
| ***О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Общежития (3.2.4);  Бытовое обслуживание (3.3);  Здравоохранение (3.4);  Образование и просвещение (3.5);  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  Деловое управление (4.1);  Рынки (4.3);  Магазины (4.4);  Банковская и страховая деятельность (4.5);  Общественное питание (4.6);  Гостиничное обслуживание (4.7);  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Связь (6.8);  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Не предусмотрены |

1.3. В разделе 2.3.1. «Подзона размещения объектов образования. Градостроительный регламент» Приложения № 11, таблицу 2.4.2. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

*Таблица 2.4.2.*

|  |
| --- |
| **О2(П) *–* *Подзона размещения объектов образования*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Социальное обслуживание (3.2);  Образование и просвещение (3.5);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Благоустройство территории (12.0.2). |

1.4. В разделе 2.4. «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Градостроительный регламент» Приложения № 11, таблицу 2.5. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

*Таблица 2.5.*

|  |
| --- |
| ***О3 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Общежития (3.2.4);  Бытовое обслуживание (3.3);  Деловое управление (4.1);  Рынки (4.3);  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Гостиничное обслуживание (4.7);  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Связь (6.8);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Не предусмотрены |

1.5. В разделе 2.5.1. «Производственная подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент» Приложения № 11, таблицу 2.6.1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

*Таблица.2.6.1.*

|  |
| --- |
| ***П1.3 – Производственная подзона размещения объектов III- го класса санитарной опасности*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Строительная промышленность (6.6);  Связь (6.8);  Склады (6.9);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Автомобильный транспорт (7.2);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Служебные гаражи (4.9);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Специальная деятельность (12.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Деловое управление (4.1);  Служебные гаражи (4.9);  Улично-дорожная сеть (12.0.1). |

1.6. В разделе 2.5.2. «Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент» Приложения № 11, таблицу 2.7.1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

*Таблица 2.7.1.*

|  |
| --- |
| ***П1.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Служебные гаражи (4.9);  Строительная промышленность (6.6);  Связь (6.8);  Склады (6.9);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Автомобильный транспорт (7.2);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Общежития (3.2.4);  Гостиничное обслуживание (4.7);  Строительная промышленность (6.6);  Склады (6.9);  Железнодорожный транспорт (7.1);  Улично-дорожная сеть (12.0.1). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Бытовое обслуживание (3.3);  Ветеринарное обслуживание (3.10);  Деловое управление (4.1);  Рынки (4.3);  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Улично-дорожная сеть (12.0.1). |

1.7. В разделе 2.6.1. «Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог. Градостроительный регламент» Приложения № 11, таблицу 2.8.1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

*Таблица 2.8.1.*

|  |
| --- |
| ***Т(АД) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Ремонт автомобилей (4.9.1.4);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Не предусмотрены |

1.8. В разделе 2.6.2. «Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент» Приложение № 11, таблицу 2.8.2. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

*Таблица 2.8.2.*

|  |
| --- |
| ***Т(ЖД) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта.*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Деловое управление (4.1);  Магазины (4.4);  Банковская и страховая деятельность (4.5);  Связь (6.8);  Склады (6.9);  Железнодорожный транспорт (7.1);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  Общественное питание (4.6);  Историко-культурная деятельность (9.3);  Улично-дорожная сеть (12.0.1). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Благоустройство территории (12.0.2). |

1.9. В разделе 2.7.1. «Подзона размещения прибрежных и защитных лесов. Градостроительный регламент» Приложения № 11, таблицу 2.9.1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

*Таблица 2.9.1.*

|  |
| --- |
| ***З(Л) – Охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов*** |
| **Основные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Отдых (рекреация) (5.0);  Туристическое обслуживание (5.2.1);  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| **Условно разрешенные виды использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Улично-дорожная сеть (12.0.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)**  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Благоустройство территории (12.0.2). |

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Муезерсклес» и разместить на официальном интернет-сайте Муезерского муниципального района.
2. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Муезерского муниципального района Л.Н. Баринкова