УТВЕРЖДЕНО

решением 14 сессии 5 созыва

Совета Воломского сельского поселения

от 18.09.2024 года № 46

в редакции решения:

21 сессии 5 созыва от 31.03.2025г. № 62

**Положение**

**о земельном налогообложении на территории муниципального образования**

**«Воломское сельское поселение»**

**I. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Воломское сельское поселение» устанавливаются ставки земельного налога и налоговые льготы.

**II. Ставки земельного налога.**

1. Ставки земельного налога устанавливается в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования муниципального района и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых [жилищным фондом](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149&field=134&date=11.09.2024) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=11.09.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022&field=134&date=11.09.2024), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011&field=134&date=11.09.2024), предусмотренных Федеральным [законом](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=11.09.2024) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

**III. Налоговые льготы**

1. Налоговые льготы устанавливаются статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. На основании статьи 387 Налогового кодекса РФ дополнительные льготы в виде освобождения от налогообложения предоставляются:

1) организациям в отношении земельных участков под объектами социально-культурной сферы, используемыми для нужд культуры, кинематографии, образования, здравоохранения, социальной политики, физической культуры и спорта;

2) органам местного самоуправления в отношении земель, предоставленных для обеспечения деятельности;

3) организациям жилищно – коммунального хозяйства (за исключением гостиниц) в отношении земель под объектами жилищно – коммунального хозяйства;

4) организациям в отношении земельных участков под объектами жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса

5) инвалидам Великой Отечественной войны;

6) участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

7) несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Великой Отечественной войны;

8) физические лица, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет и студентов очной формы обучения до 24 лет;

9) лица, принимающие или принимавшие участие в специальной военной операции, и члены их семей.

3. Установить налоговую льготу в виде уменьшения исчисляемой суммы земельного налога на 50%:

1) ветеранам труда;

2) пенсионерам, получающим пенсии в соответствии с Федеральным законом № 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

4. При наличии в собственности гражданина более одного земельного участка (независимо от вида разрешенного использования) в пределах поселения - льгота предоставляется в отношении только одного участка по выбору налогоплательщика.

5. Налоговая льгота предоставляется с учетом положений пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.